



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 30850 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 06/03/2025

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου

Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεωργιάδη 65, Ηράκλειο

Τ.Κ.: 71305

Πληροφορίες: Ι. Σταυρακάκης, Ι. Κουλιέρης

Τηλ.: 2813412226,221,220

e-mail: ky-irakleiou@gspp.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ, ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ, ΑΡΧΑΝΩΝ-
ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ, ΒΙΑΝΝΟΥ ΚΑΙ ΦΑΙΣΤΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης,

παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας», όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τίτλο «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α'33), όπως ισχύουν».
4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 6426 ΕΞ 2025/15-01-2025 (ΑΔΑ: 637ΓΗ-1ΒΘ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 31498 ΕΞ 2025/20-02-2025 (ΑΔΑ: ΨΖ3ΙΗ-6ΞΝ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών, αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η υπ' αριθμ. 6426 ΕΞ 2025/15-01-2025 (ΑΔΑ: 637ΓΗ-1ΒΘ) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών.
6. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516/Β'/26-04-2024) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν.5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β'/08-04-2024) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με τίτλο «Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και

- την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.»
8. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/02-04-2024 (ΦΕΚ 2364/Β'/19-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)»,
 9. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΔΦΠΒ/68831/1806/25-06-2024 (ΦΕΚ 3734/Β'/28-06-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/02-04-2024 (ΦΕΚ 2364/Β'/19-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)» (Β' 2364)»,
 10. Την υπ' αριθμ. 133721/28-03-2024 (ΑΔΑ:6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού με τίτλο «Έγκριση καθορισμού **α)** Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, **β)** Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και **γ)** Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, κατά τις διατάξεις των άρθρων 8 και 22 του Ν. 5092/2024»
 11. Το με αριθμ. πρωτ. 208871/14-05-2024 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού/Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς/Διεύθυνση Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων/Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων & Αρχαιολογικών Έργων με θέμα: «Διαδικασία αντιμετώπισης αιτημάτων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης,

υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, κατά τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 22 του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α'/04-03-2024).»,

12. Το με αριθμ. πρωτ. 4573/21-02-2024 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α με θέμα: « Ένημέρωση σχετικά με «Διατύπωση Γνώμης για παραχώρηση στην περιοχή Καλά Λιμάνια Δήμου Φαιστού (Θέσεις ΗΡΑΚ23 και ΗΡΑΚ24 Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου)».
13. Το με αριθμ. πρωτ. 2837/31-01-2025 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α με θέμα: «Διατύπωση γνώμης για την ηλεκτρονική δημοπράτηση εκτάσεων αιγιαλού, εντός Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) και Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ), στην περιοχή Τρεις Εκκλησιές, Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, Π.Ε Ηρακλείου.».
14. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Όργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').
15. Το με αριθμ. Πρωτ. 33834 ΕΞ 2025/24-02-2025 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Ορισμός υπαλλήλων για τη διενέργεια ηλεκτρονικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού- παραλίας, έτους 2025».

Διακηρύσσει ότι :

Την **27η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025**, ημέρα **Πέμπτη** και με ώρα έναρξης **10:30 π.μ.** θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις της Π.Ε. Ηρακλείου, των Δήμων Χερσονήσου, Μαλεβιζίου, Αρχανών-Αστερουσίων και συγκεκριμένα για τις θέσεις **ΗΡΑΚ20, ΗΡΑΚ28, ΗΡΑΚ29, ΗΡΑΚ30, ΗΡΑΚ31, ΗΡΑΚ33, ΗΡΑΚ38, ΗΡΑΚ40, ΗΡΑΚ41, ΗΡΑΚ45, ΗΡΑΚ50, ΗΡΑΚ55, ΗΡΑΚ56, ΗΡΑΚ57, ΗΡΑΚ58, ΗΡΑΚ59, ΗΡΑΚ60, ΗΡΑΚ62 και ΗΡΑΚ63.**

Την ίδια ημέρα, την **27η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025**, ημέρα **Πέμπτη** και με ώρα έναρξης **12:00 π.μ.** θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις της Π.Ε. Ηρακλείου, των Δήμων Βιάννου και Φαιστού και συγκεκριμένα για τις θέσεις **ΗΡΑΚ21, ΗΡΑΚ22, ΗΡΑΚ23, ΗΡΑΚ24, ΗΡΑΚ25, ΗΡΑΚ46 και ΗΡΑΚ47.**

Οι θέσεις αυτές περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, ανά Δήμο:

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Τα διαγράμματα με την απεικόνιση και τις συντεταγμένες των υπό δημοπράτηση θέσεων βρίσκονται προσαρτημένα στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας διακήρυξης.

Α1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

Δήμος Χερσονήσου/ΠΕ Ηρακλείου

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ56: Παραλία Εσταυρωμένου, δυτικά ξενοδοχείου ARINA SAND RESORT (περιοχή Εσταυρωμένος Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 1.530 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:

(1)	X1	612.163,099	Ψ1	3.910.076,729
(2)	X2	612.164,011	Ψ2	3.910.070,546
(3)	X3	612.156,096	Ψ3	3.910.069,379
(4)	X4	612.155,185	Ψ4	3.910.075,562

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ55: Παραλία Εσταυρωμένου, δυτικά ξενοδοχείου ARINA SAND RESORT (περιοχή Εσταυρωμένος Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=500,00 τ.μ. , με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 7.000,00 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	612.215,106	Ψ1	3.910.093,014
(2)	X2	612.239,812	Ψ2	3.910.096,834
(3)	X3	612.242,868	Ψ3	3.910.077,069
(4)	X4	612.218,162	Ψ4	3.910.073,249

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ31: Παραλία Εσταυρωμένου, δυτικά ξενοδοχείου ARINA SAND RESORT (περιοχή Εσταυρωμένος Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 1.533,00 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:

(1)	X1	612.463,000	Ψ1	3.910.145,000
(2)	X2	612.469,510	Ψ2	3.910.147,760
(3)	X3	612.472,270	Ψ3	3.910.141,250

(4)	X4	612.465,760	Ψ4	3.910.138,490
-----	----	-------------	----	---------------

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ41: Έμπροσθεν Ξενοδοχείου Rinella (Κοκκίνη Χάνι Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 2.448,00 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:

(1)	X1	614.609,420	Ψ1	3.910.307,620
(2)	X2	614.616,490	Ψ2	3.910.306,880
(3)	X3	614.615,780	Ψ3	3.910.299,930
(4)	X4	614.608,710	Ψ4	3.910.300,660

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ33: Έμπροσθεν Σχολής Τουριστικών Επαγγελματιών (Κοκκίνη Χάνι Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 6.000,00 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	614.818,660	Ψ1	3.910.344,500
(2)	X2	614.839,620	Ψ2	3.910.331,620
(3)	X3	614.862,560	Ψ3	3.910.322,740
(4)	X4	614.858,940	Ψ4	3.910.313,410
(5)	X5	614.835,180	Ψ5	3.910.322,660
(6)	X6	614.813,430	Ψ6	3.910.335,980

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ45: Έμπροσθεν ΑΒΚ 289 για θαλάσσια σπορ (Γούρνες Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 2.100,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:

(1)	X1	617.158,260	Ψ1	3.910.520,810
(2)	X2	617.165,360	Ψ2	3.910.520,810
(3)	X3	617.165,360	Ψ3	3.910.513,710
(4)	X4	617.158,260	Ψ4	3.910.513,710

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ20: Μεταξύ σουπερμάρκετ Τσάλος και Ταβέρνα Τρίτωνας (Ανάληψη Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 6.000,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1	X	622.221,54	Ψ	3.910.884,68
)	1	5	1	7
(2	X	622.254,31	Ψ	3.910.889,45
)	2	4	2	3
(3	X	622.256,48	Ψ	3.910.874,51
)	3	7	3	0
(4	X	622.223,71	Ψ	3.910.869,74
)	4	8	4	4

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ29: Δυτικά Ξενοδοχείου Malia Beach (Μάλια Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=150,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 1.800,00 € και συνολική διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1	X	632.411,66	Ψ	3.906.196,40
)	1	8	1	0
(2	X	632.407,54	Ψ	3.906.202,22
)	2	2	2	9
(3	X	632.424,68	Ψ	3.906.214,36
)	3	1	3	3
(4	X	632.428,80	Ψ	3.906.208,53
)	4	8	4	4

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ62: Δυτικά εκβολής Αποσελέμη (Γούβες Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 1.456,50 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:

(1)	X1	620.785,172	Ψ1	3.910.751,163
(2)	X2	620.792,243	Ψ2	3.910.751,163
(3)	X3	620.792,243	Ψ3	3.910.744,091
(4)	X4	620.785,172	Ψ4	3.910.744,091

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ63: Δυτικά Ξενοδοχείου Golden Beach (Λ. Χερσονήσου Δήμου Χερσονήσου), συνολικού εμβαδού E=40,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 2.774,80 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:

(1)	X1	627.012,03	Ψ1	3.908.365,06
(2)	X2	627.016,35	Ψ2	3.908.368,05
(3)	X3	627.020,91	Ψ3	3.908.361,48
(4)	X4	627.016,59	Ψ4	3.908.358,49

A2. Υπό δημοπράτηση θέσεις

(επιφάνεια-σκοπός-τιμή

εκκίνησης)

Δήμος Μαλεβιζίου/ΠΕ Ηρακλείου

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ28: Δυτικά Αναψυκτηρίου Theatro (Παραλία Αμμουδάρας Δήμου Μαλεβιζίου), συνολικού εμβαδού E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 5.750,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	597.105,249	Ψ1	3.910.805,529
(2)	X2	597.102,590	Ψ2	3.910.786,918
(3)	X3	597.076,258	Ψ3	3.910.790,680
(4)	X4	597.078,916	Ψ4	3.910.809,291

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ50: Ανάμεσα Theatro και Τεχνόπολις (Παραλία Αμμουδάρας Δήμου Μαλεβιζίου), συνολικού εμβαδού E=400,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 4.600,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	597.160,737	Ψ1	3.910.782,654
(2)	X2	597.162,015	Ψ2	3.910.798,603

(3)	X3	597.186,935	Ψ3	3.910.796,606
(4)	X4	597.185,657	Ψ4	3.910.780,657

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ30: Μεταξύ ξενοδοχείου SANTA MARINA και BEACH BAR KOOBA (Παραλία Αμμουδάρας Δήμου Μαλεβιζίου), συνολικού εμβαδού Ε=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 5.000,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:

(1)	X1	597.404,246	Ψ1	3.910.768,022
(2)	X2	597.404,246	Ψ2	3.910.775,092
(3)	X3	597.411,316	Ψ3	3.910.775,092
(4)	X4	597.411,316	Ψ4	3.910.768,022

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ40: Έμπροσθεν πρώην Barracuda (Παραλία Αμμουδάρας Δήμου Μαλεβιζίου), συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 5.750,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	597.603,076	Ψ1	3.910.744,893
(2)	X2	597.583,107	Ψ2	3.910.746,015
(3)	X3	597.584,510	Ψ3	3.910.770,976
(4)	X4	597.604,479	Ψ4	3.910.769,853

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ38: Δυτικά Γηπέδου ΕΓΟΗ (Παραλία Αμμουδάρας Δήμου Μαλεβιζίου), συνολικού εμβαδού Ε=200,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 2.300,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	598.777,040	Ψ1	3.910.726,410
(2)	X2	598.777,040	Ψ2	3.910.740,440
(3)	X3	598.791,330	Ψ3	3.910.740,170
(4)	X4	598.791,330	Ψ4	3.910.726,150

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ59: Παραλία Φόδελε Δήμου Μαλεβιζίου, συνολικού εμβαδού E=200,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 1.890,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	587.003,86	Ψ1	3.917.930,97
(2)	X2	587.026,66	Ψ2	3.917.941,20
(3)	X3	587.029,94	Ψ3	3.917.933,91
(4)	X4	587.007,13	Ψ4	3.917.923,67

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ60: Παραλία Φόδελε Δήμου Μαλεβιζίου, εμβαδού E=15,00 τ.μ. για την τοποθέτηση τροχήλατης (αυτοκινούμενης ή μη) καντίνας, με συνολική τιμή εκκίνησης 1.000,00 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΚΑΝΤΙΝΑ:

(1)	X1	587.018,05	Ψ1	3.917.921,49
(2)	X2	587.022,61	Ψ2	3.917.923,53
(3)	X3	587.023,84	Ψ3	3.917.920,80
(4)	X4	587.019,27	Ψ4	3.917.918,75

A3. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

Δήμος Αρχανών-Αστερουσίων/ΠΕ Ηρακλείου

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ57: Τρεις Εκκλησιές Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων, συνολικού εμβαδού E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 2.875,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	603.155,75	Ψ1	3.868.041,27
(2)	X2	603.250,29	Ψ2	3.868.073,85
(3)	X3	603.251,92	Ψ3	3.868.069,12
(4)	X4	603.157,38	Ψ4	3.868.036,55

Η εν λόγω έκταση, βρίσκονται εντός των ορίων της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR4310013 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ (ΚΟΦΙΝΑΣ)» και της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) και με κωδικό GR4310005 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ (ΚΟΦΙΝΑΣ)» και ισχύουν ειδικοί όροι και

περιορισμοί σύμφωνα με τον ν.5092/2024 (Α' 33), την ΚΥΑ 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (Β' 2419) και το αριθμ. πρωτ. 2837/31-01-2025 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ58: Τρεις Εκκλησιές Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων, εμβαδού Ε=15,00 τ.μ. για την τοποθέτηση τροχήλατης (αυτοκινούμενης ή μη) καντίνας, με συνολική τιμή εκκίνησης 1.000,00 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΚΑΝΤΙΝΑ:

(1)	X1	603.142,55	Ψ1	3.868.041,67
(2)	X2	603.146,59	Ψ2	3.868.044,61
(3)	X3	603.148,36	Ψ3	3.868.042,18
(4)	X4	603.144,32	Ψ4	3.868.039,24

Η εν λόγω έκταση, βρίσκονται εντός των ορίων της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR4310013 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ (ΚΟΦΙΝΑΣ)» και της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) και με κωδικό GR4310005 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ (ΚΟΦΙΝΑΣ)» και ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί σύμφωνα με τον ν.5092/2024 (Α' 33), την ΚΥΑ 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (Β' 2419) και το αριθμ. πρωτ. 2837/31-01-2025 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.

A4. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

Δήμος Βιάννου/ΠΕ Ηρακλείου

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ21: Παραλία Άρβης Δήμου Βιάννου, εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 2.300,00 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	632.376,400	Ψ1	3.872.764,021
(2)	X2	632.379,671	Ψ3	3.872.776,085
(3)	X3	632.418,271	Ψ4	3.872.765,778
(4)	X4	632.415,046	Ψ5	3.872.753,701

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ22: Παραλία Άρβης Δήμου Βιάννου, εμβαδού Ε=15,00 τ.μ. για την τοποθέτηση τροχήλατης (αυτοκινούμενης ή μη) καντίνας, με συνολική τιμή εκκίνησης 1.000,00 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΚΑΝΤΙΝΑ:

(1)	X1	632.320,590	Ψ1	3.872.762,660
(2)	X2	632.323,500	Ψ2	3.872.762,660
(3)	X3	632.323,500	Ψ3	3.872.757,500
(4)	X4	632.320,590	Ψ4	3.872.757,500

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ25: Ψαρή Φοράδα (Σινδωνία) Σινδωνία Δυτικά, εμβαδού E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 2.300,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X	636.291,83	Ψ	3.872.118,28
	1	0	1	0
(2)	X	636.259,84	Ψ	3.872.119,06
	2	0	2	6
(3)	X	636.260,22	Ψ	3.872.134,68
	3	4	3	7
(4)	X	636.292,21	Ψ	3.872.133,90
	4	4	4	0

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ46: Παραλία Καμπουλά Άρβης Δήμου Βιάννου, εμβαδού E=15,00 τ.μ. για την τοποθέτηση τροχήλατης (αυτοκινούμενης ή μη) καντίνας, με συνολική τιμή εκκίνησης 1.000,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΚΑΝΤΙΝΑ:

(1)	X1	623.177,790	Ψ1	3.872.492,620
(2)	X2	623.176,841	Ψ2	3.872.495,466
(3)	X3	623.181,585	Ψ3	3.872.497,047
(4)	X4	623.182,533	Ψ4	3.872.494,201

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ47 : Παραλία Καμπουλά Άρβης Δήμου Βιάννου, εμβαδού

E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 2.300,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	623.127,810	Ψ1	3.872.461,457
(2)	X2	623.177,810	Ψ2	3.872.461,457
(3)	X3	623.177,810	Ψ3	3.872.451,457
(4)	X4	623.127,810	Ψ4	3.872.451,457

A5. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

Δήμος Φαιστού/ΠΕ Ηρακλείου

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ23 : Παραλία Μακριά Άμμος, Καλά Λιμάνια Δήμου Φαιστού εμβαδού E=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 1.654,00 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:

(1)	X1	573.476,308	Ψ1	3.865.779,099
(2)	X2	573.481,679	Ψ2	3.865.783,696
(3)	X3	573.486,276	Ψ3	3.865.778,324
(4)	X4	573.480,905	Ψ4	3.865.773,727

Η εν λόγω έκταση, βρίσκονται εντός των ορίων της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR4310013 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ (ΚΟΦΙΝΑΣ)» και ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί σύμφωνα με τον ν.5092/2024 (Α' 33), την ΚΥΑ 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (Β' 2419) και το αριθμ. πρωτ. 4573/21-02-2024 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ24: Παραλία Μακριά Άμμος, Καλά Λιμάνια Δήμου Φαιστού εμβαδού E=200,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 2.206,00 € και διάρκεια από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/12/2025.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

(1)	X1	573.490,716	Ψ1	3.865.783,068
(2)	X2	573.483,645	Ψ2	3.865.790,139
(3)	X3	573.497,787	Ψ3	3.865.804,281
(4)	X4	573.504,858	Ψ4	3.865.797,210

Η εν λόγω έκταση, βρίσκονται εντός των ορίων της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR4310013 «ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ (ΚΟΦΙΝΑΣ)» και ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί σύμφωνα με τον ν.5092/2024 (Α' 33), την ΚΥΑ 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (Β' 2419) και το αριθμ. πρωτ. 4573/21-02-2024 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.

Β. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

B1. Δημοσίευση Διακήρυξης

1. Η διακήρυξη της δημοπρασίας δημοσιεύεται, επί ποινή ακυρότητας της διαδικασίας, στην πλατφόρμα του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και στη διαδικτυακή πύλη του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gov.gr) με επιμέλεια του προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας. Η πλατφόρμα είναι διαθέσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr-ΕΨΠ) στη διεύθυνση <https://eauctions.gov.gr>. Η διακήρυξη δημοσιεύεται και στην ιστοσελίδα του οικείου δήμου.
2. Η διακήρυξη συνοδεύεται από αεροφωτογραφική απεικόνιση του προς παραχώρηση τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας, κατάλογο των δικαιολογητικών που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος και οδηγίες για τη συμμετοχή στην δημοπρασία.
3. Ο ενδιαφερόμενος λαμβάνει γνώση των διακηρύξεων με δική του επιμέλεια και ευθύνη και για την παροχή διευκρινίσεων επ' αυτών, απευθύνεται στις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες.
4. Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δημοσιεύονται οδηγίες για τον τρόπο λειτουργίας του συστήματος ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

B2. Δικαιολογητικά και προϋποθέσεις συμμετοχής στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία

1. Η αίτηση συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία υποβάλλεται ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης στην πλατφόρμα και στο πρόγραμμα «Διαύγεια». Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα κατόπιν αυθεντικοποίησης με τη χρήση των κωδικών - διαπιστευτηρίων της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ. (taxisnet). Η αίτηση συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), που να φέρει το **γνήσιο υπογραφής του ενδιαφερομένου**, από δημόσια αρχή ή μέσω Gov.gr και να επισυνάπτεται στην αίτηση, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι (για φυσικά πρόσωπα) και Παράρτημα ΙΙ (για νομικά πρόσωπα).
 - β) εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ποσού που αντιστοιχεί

στο δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής τιμής εκκίνησης, ως εγγύηση για την έγκυρη συμμετοχή στη δημοπρασία, η οποία επισυνάπτεται στην αίτηση σε ψηφιακή μορφή και στην οποία να αναφέρεται ρητά: **«Για συμμετοχή στην από 27-03-2025 ηλεκτρονική δημοπρασία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου και ειδικότερα για τον κωδικό θέσης: (αναγράφεται ο κωδικός θέσης που επιθυμεί ο ενδιαφερόμενος να εκδηλώσει ενδιαφέρον), με σκοπό την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας»**. Το πρωτότυπο αυτής κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, εντός της προθεσμίας υποβολής της αίτησης της παρούσας παραγράφου. Η Εγγυητική επιστολή επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης με τον τελευταίο πλειοδότη.

2. Η συμμετοχή των νομικών προσώπων γίνεται δια του νομίμου εκπροσώπου τους. Η συμμετοχή γίνεται με υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, η οποία συμπληρώνεται σύμφωνα με το Παράρτημα II, και με προσκόμιση νομιμοποιητικού εγγράφου του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου. Η σαρωμένη αίτηση-υπεύθυνη δήλωση (**η οποία θα πρέπει να φέρει το γνήσιο της υπογραφής**) θα πρέπει να συνοδεύεται από σαρωμένη εγγυητική επιστολή υπέρ του δημοσίου καθώς επίσης και από το σαρωμένο νομιμοποιητικό έγγραφο εκπροσώπησης (αποκλειστικά για την περίπτωση των Νομικών Προσώπων) και θα πρέπει να αναρτηθούν σαν ένα συνενωμένο αρχείο(pdf) στον επίσημο ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών (<https://eauctions.gsis.gr>).

3. Ο ενδιαφερόμενος, σε περίπτωση που επιθυμεί να συμμετάσχει σε δημοπρασίες για περισσότερες από μια θέσεις, οφείλει να καταθέσει ισάριθμες ηλεκτρονικές αιτήσεις και αντίστοιχα δικαιολογητικά για κάθε μία από αυτές, σύμφωνα με την παρ. 1.

4. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να εκπαιδευτεί με δική του ευθύνη και επιμέλεια στο σύστημα ηλεκτρονικών δημοπρασιών, σύμφωνα με οδηγίες που θα υπάρχουν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η εκπαίδευση περιλαμβάνει και εικονική δημοπρασία, και λαμβάνει χώρα σε εργάσιμες ημέρες και ώρες. Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δεν ευθύνεται για τυχόν λανθασμένη χρήση του συστήματος εκ μέρους των συμμετεχόντων.

5. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να συνδεθεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και να εισαγάγει ή να ενημερώσει τα στοιχεία του, εντός τριών (3) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Εντός της ίδιας προθεσμίας οφείλει να δηλώσει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας ότι επιθυμεί οι δημόσιοι φορείς να του επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή του, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχει δηλώσει.

6. **Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου σε περίπτωση: α) μη συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, β) μη υπογραφής**

της σχετικής σύμβασης με υπαιτιότητα του δικαιούχου της παραχώρησης και γ) παράλειψης της δήλωσης της παραγράφου 5 του παρόντος (Β2) όρου.

B3. Ενημέρωση των ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται και από τα γραφεία της έδρας της Κτηματικής Υπηρεσίας στην πόλη του Ηρακλείου (οδός Γεωργίου Γεωργιάδου 65, Τ.Κ. 71305, τηλ. 2813412226,221,220 – e-mail: ky-irakleiou@gspp.gr) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Οδηγίες για τον τρόπο συμμετοχής στις ηλεκτρονικές δημοπρασίες αναρτώνται για τους ενδιαφερόμενους πολίτες στον επίσημο ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gov.gr).

B4. Τρόπος Διενέργειας της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας

1. Η πλειοδοτική δημοπρασία διενεργείται με χρήση της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024 υπό την εποπτεία της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα με προσωπικούς κωδικούς taxisnet και επιλέγει τη δημοπρασία στη γεωπύλη ελεύθερης πρόσβασης της πλατφόρμας και τον σχετικό σύνδεσμο στα στοιχεία της δημοπρασίας.
2. Η πλειοδοτική δημοπρασία εκκινεί από την τιμή πρώτης προσφοράς που εξάγεται αυτόματα από την πλατφόρμα με βάση τον εξής μαθηματικό τύπο:
αντικειμενική αξία όμορου ακινήτου x Συντελεστής Βαρύτητας Αιγιαλού x Συντελεστής Βαρύτητας Δραστηριότητας x έτη παραχώρησης x 3%, ο οποίος εξειδικεύεται σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516/Β'/26-04-2024) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
3. Για πλειοδοτικές δημοπρασίες που αφορούν συμβάσεις παραχώρησης οι οποίες συνάπτονται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025, η τιμή πρώτης προσφοράς δεν μπορεί να υπολείπεται, με αναγωγή σε τετραγωνικό μέτρο παραχώρησης, του μεγαλύτερου ανταλλάγματος παραχώρησης που είχε περιληφθεί σε σύμβαση παραχώρησης μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 στο ίδιο διακριτό τμήμα αιγιαλού και παραλίας.
4. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας στον ενδιαφερόμενο εμφανίζονται: η τιμή εκκίνησης, η κατάταξή του, το ιστορικό των προσφορών του και ο χρόνος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.
5. Κάθε νέα προσφορά του ενδιαφερόμενου, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να είναι μεγαλύτερη της υπερισχύουσας προσφοράς της δημοπρασίας ή της αμέσως προηγούμενης προσφοράς, κατά το βήμα της δημοπρασίας το οποίο ορίζεται σε 3% της τιμής εκκίνησης. Σε περίπτωση υποβολής ισότιμων προσφορών από τους ενδιαφερόμενους, το σύστημα καταχωρεί την πρώτη χρονικώς υποβληθείσα προσφορά. Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου, εφόσον γίνει αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα, τον

δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Κάθε νέα προσφορά του ίδιου ενδιαφερόμενου που γίνεται αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Ο πλειοδότης δεσμεύεται από την προσφορά του και η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται σε αυτόν.

6. Η διάρκεια της δημοπρασίας είναι τριάντα (30) λεπτά. Αν εντός των τελευταίων τριών (3) λεπτών πριν τη λήξη του χρόνου της ηλεκτρονικής δημοπρασίας υπάρχει αποδεκτή από το σύστημα προσφορά, η διάρκεια παρατείνεται αυτομάτως για επιπλέον τρία (3) λεπτά. Η παράταση επαναλαμβάνεται εφ' όσον στο διάστημα των τριών (3) λεπτών υπάρξει έστω και μια αποδεκτή προσφορά, μέχρι να παρέλθει άπρακτο το χρονικό διάστημα της παράτασης.

7. Οι προσφορές γίνονται αποδεκτές εφ' όσον γίνονται εντός της διάρκειας που ορίζεται στην παρ. 6. Ο χρόνος μετράται αποκλειστικά από το σύστημα διεξαγωγής ηλεκτρονικών δημοπρασιών. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και των τυχόν παρατάσεων της καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

8. Η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται στον ενδιαφερόμενο που υποβάλλει την υψηλότερη τελική προσφορά.

9. Αν ένας μόνο ενδιαφερόμενος υποβάλει προσφορά, η παραχώρηση κατακυρώνεται σε αυτόν, εφόσον η προσφορά δεν υπολείπεται της τιμής των παρ. 2 και 3 του παρόντος άρθρου.

10. Εάν δεν υποβληθεί καμία προσφορά, η πλειοδοτική δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.

11. Η δημοπρασία ακυρώνεται σε περίπτωση σφάλματος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών που καθιστά αδύνατη τη διεξαγωγή της, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της αρμόδιας Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που αποστέλλεται άμεσα, με κάθε πρόσφορο μέσο και κατόπιν έκδοσης απόφασης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η δημοπρασία δεν διακόπτεται εάν ο ενδιαφερόμενος αντιμετωπίζει τεχνικά προβλήματα ή εάν αδυνατεί για οιοδήποτε λόγο να υποβάλει προσφορά.

B5. Εξαγωγή αποτελεσμάτων, έκδοση και έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

1. Η αναφορά με το αποτέλεσμα και το ιστορικό της δημοπρασίας εξάγεται ηλεκτρονικά από το σύστημα διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

2. Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών εκδίδει απόφαση με τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας με βάση τη σειρά κατάταξης των ενδιαφερόμενων έως την επόμενη ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στους ενδιαφερόμενους και καλείται ο πλειοδότης να υπογράψει το σχέδιο σύμβασης, αφού

προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται κάτωθι στον υπ' αριθμ. (Β7) όρο.

3. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η πλατφόρμα ενημερώνεται αυτόματα με τα

αποτελέσματα της δημοπρασίας, στα οποία περιλαμβάνονται:

- α) η επωνυμία και ο Α.Φ.Μ. του πλειοδότη,
- β) το τελικό τίμημα,
- γ) το πλήθος των συμμετοχών,
- δ) το πλήθος των προσφορών,
- ε) η διάρκεια της δημοπρασίας.

Β6. Σύναψη Σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης

1. Μετά το πέρας της πλειοδοτικής διαδικασίας, η ηλεκτρονική πλατφόρμα εξάγει με αυτοματοποιημένο τρόπο σχέδιο σύμβασης, το οποίο περιέχει τους όρους της παραχώρησης, ήτοι:

- α) Τον τόπο (με παραπομπή σε σχετικό διάγραμμα, το οποίο φέρει τις συντεταγμένες του προς παραχώρηση χώρου),
- β) το εμβαδόν της παραχωρούμενης έκτασης των κοινοχρήστων χώρων,
- γ) το είδος της χρήσης,
- δ) το ποσό του ανταλλάγματος, τον τρόπο καταβολής του στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), τον καθορισμό τυχόν δόσεων για την καταβολή του με τις ημερομηνίες καταβολής, τον τρόπο γνωστοποίησης της καταβολής και,
- ε) την χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

2. Το σχέδιο της σύμβασης αποστέλλεται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον πλειοδότη.

Β7. Υποχρεώσεις πλειοδότη πριν την υπογραφή του σχεδίου σύμβασης

1. Πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης οφείλει να καταβάλει είτε εφάπαξ το ανταλλάγμα είτε την πρώτη εκ των τριών (3) ισόποσων δόσεων του ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 12 της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024) υπουργικής απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 και να γνωστοποιήσει την καταβολή αυτή στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση των αποδεικτικών πληρωμής τους, σύμφωνα με την περ. δ) της παρ. 1 του ως άνω (Β6) όρου.

2. Ο πλειοδότης, εντός τεσσάρων (4) ημερών που εκκινεί από την επομένη της αποστολής σε αυτόν του σχεδίου της σύμβασης, οφείλει να προσκομίσει τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη, για τα οποία είχε δεσμευτεί με την υπεύθυνη δήλωση του ως άνω (Β2) όρου, ήτοι:

- α) φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,
- β) άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία, προκειμένου να του

επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Εξαιρούνται της παρούσας ρύθμισης νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες), οι οποίοι οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω προθεσμίας, η σύμβαση παραχώρησης λύεται αυτοδίκαια.

γ) Αφορά μόνο τους εκμεταλλευτές θαλασσίων μέσων αναψυχής: Αντίγραφο βεβαίωσης από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με την παρ 3 του άρθρου 22 του με αριθ. 3131.1/03/1999 Γενικού Κανονισμού Λιμένος (ΦΕΚ 444/26-4-1999 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. 2133.1/39328/2018 (ΦΕΚ 1929/Β'/30-05-2018) Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Έγκριση τροποποίησης του Γενικού Κανονισμού Λιμένων αριθμ. 20 «Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής» και ισχύει για τη θέση ή τις θέσεις για τις οποίες επιθυμεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον ή αντίγραφο βεβαίωσης από την αρμόδια Λιμενική Αρχή για την άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας κατά το τελευταίο έτος στη συγκεκριμένη θέση για την οποία επιθυμεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον και αντίγραφο της αιτήσεως ανανέωσης που κατατέθηκε στην αρμόδια Λιμενική Αρχή για το έτος 2025 για την ίδια θέση ή βεβαίωση ανανέωσης άδειας εκμίσθωσης θ.μ.α. για το έτος 2025 της Αρμόδιας Λιμενικής Αρχής με σημείο αναφοράς σε συγκεκριμένη θέση/στίγμα θαλασσίου χώρου έμπροσθεν του δημοπρατούμενου χώρου του αιγιαλού για τον οποίο επιθυμεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον.

δ) φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής του ταυτότητας,

ε) αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του π.δ. 180/1979,

στ) **πρωτότυπη εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου, η οποία εκδίδεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου για ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος της δημοπρασίας και επιστρέφεται μετά τη λήξη της παραχώρησης. Στην εγγυητική επιστολή τίθεται όρος ότι καταπίπτει άμεσα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου μετά την έγκαιρη ειδοποίηση της Υπηρεσίας.**

3. Ο πλειοδότης δεν μπορεί να λάβει στην κατοχή του τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

4. Σε περίπτωση μη υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης με υπαιτιότητα του πλειοδότη, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Επιπλέον, καταλογίζεται στον πλειοδότη η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

B8. Υπογραφή σχεδίου σύμβασης

1. Το σχέδιο της σύμβασης υπογράφεται είτε ψηφιακά είτε χειρόγραφα από τον πλειοδότη, εφόσον τα δικαιολογητικά που υπέβαλε ήταν ορθά και πλήρη, μετά από έλεγχο της Κτηματικής Υπηρεσίας. Το σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης υπογράφεται από το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Προϊστάμενο της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας ή από άλλο πρόσωπο.

2. Εάν τα δικαιολογητικά δεν είναι πλήρη ή έγκυρα ή εάν ο πλειοδότης δεν υπογράψει το σχέδιο σύμβασης εντός της οριζόμενης προθεσμίας, η Κτηματική Υπηρεσία εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση με την οποία διαπιστώνεται η παράλειψη του πλειοδότη να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του και ο αποκλεισμός του από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Η απόφαση κοινοποιείται στον αποκλεισθέντα πλειοδότη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε αυτήν την περίπτωση, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και σε βάρος του πλειοδότη καταλογίζεται η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Το δικαίωμα υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης περιέρχεται στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, ο οποίος ενημερώνεται αμελλητί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και καλείται εντός τεσσάρων (4) ημερών για την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών. Σε περίπτωση που και ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης παραλείψει να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά και αποκλεισθεί σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο, η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.

3. Η σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης συντάσσεται σε τρία (3) αντίτυπα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν καταβολής του συνόλου του ανταλλάγματος, ή σε περίπτωση αίτησης του δικαιούχου της παραχώρησης για καταβολή του ανταλλάγματος σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις, κατόπιν καταβολής της πρώτης δόσης.

B9. Διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

B10. Λήξη παραχώρησης

1. Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος άμεσα και με δικά του έξοδα:

α) αφαιρεί από τον αιγιαλό και την παραλία κάθε κινητό στοιχείο και συστατικό ή παράρτημα αυτού, το οποίο τοποθετήθηκε για τους σκοπούς της παραχώρησης απλής

χρήσης, ιδίως ομπρέλες, ανάκλιντρα και λοιπά είδη αναψυχής, εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόβλεψη στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης και β) παραδίδει τον χώρο του αιγιαλού και της παραλίας καθαρό από κάθε είδους ρύπο.

2. Σε περίπτωση παράλειψης ή καθυστέρησης στην εκπλήρωση των ως άνω υποχρεώσεων, εφαρμόζονται το άρθρο 18 του ν. 5092/2024, περί μέτρων προστασίας της κοινοχρησίας και το άρθρο 19 του ν. 5092/2024, περί διοικητικών κυρώσεων.

B11. Περαιτέρω παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σε τρίτο πρόσωπο

1. Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω παραχώρηση τμήματος αιγιαλού και παραλίας από τους παραχωρησιούχους σε τρίτο πρόσωπο καθώς και η τυχόν μερική ή ολική μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης, πλην μόνο υπό τις προϋποθέσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Σε περίπτωση μη τήρησης του ως άνω όρου, η σύμβαση παραχώρησης καταγγέλλεται από το Δημόσιο και λαμβάνονται τα σχετικά μέτρα προστασίας.

B12. Προθεσμία καταβολής του ανταλλάγματος

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στην υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024) υπουργική απόφαση.

B13. Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης

1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.

γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 7^η Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί στη σύμβαση παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των

κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο, όπως αυτές καταγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας.

στ) Σε περίπτωση μη προσκόμισης άδειας λειτουργίας από νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

2. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

B14. Λήψη Μέτρων Προστασίας

Το Δημόσιο, ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει στους ελέγχους των αρμοδίων οργάνων στην ευρύτερη περιοχή του.

B15. Επανάληψη της δημοπρασίας

1. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, την ίδια ώρα και ημέρα της επόμενης εβδομάδας με τιμή πρώτης προσφοράς την τιμή που προσδιορίζεται σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του ως άνω (B4) όρου. Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία μεριμνά για την αυθημερόν δημοσίευση της διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας και οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν εντός της αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης να προβούν στην αίτηση και κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως προβλέπονται στον ως άνω (B2) όρο. Εάν στην επαναληπτική δημοπρασία δεν υποβληθεί προσφορά, η απλή χρήση του δημοπρατηθέντος τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας δεν παραχωρείται για το αντίστοιχο έτος.

2. Εάν η δημοπρασία ακυρωθεί σύμφωνα με την παρ. 11 του ως άνω (B4) όρου ή από λόγους ανωτέρας βίας, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, ο οποίος εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών ενημερώνει μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) τους ενδιαφερόμενους για την νέα ημέρα και ώρα έναρξης της επαναληπτικής δημοπρασίας. Η επαναληπτική δημοπρασία του προηγούμενου εδαφίου διενεργείται σύμφωνα με τους όρους της αρχικής.

3. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη για τους λόγους της παρ. 2 του ως άνω (B8) όρου, η οικεία Κτηματική Υπηρεσία δύναται να προκηρύξει νέα δημοπρασία σύμφωνα με τις

διατάξεις της υπ' αριθμ. **58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024)** υπουργικής απόφασης.

B16. Υποχρεώσεις δικαιούχου παραχώρησης

1. Ο δικαιούχος της παραχώρησης υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν. 5092/2024 (Α' 33), καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις που απορρέουν από:
 - α) την υπ' αριθμ. **57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024)** κοινή υπουργική απόφαση των παραγράφων 4, 5, 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύει και
 - β) την υπ' αριθμ. **58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024)** υπουργική απόφαση της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύει.
2. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε.

B17. Παραρτήματα

Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη δύο (2) παραρτήματα, με αντίστοιχα υποδείγματα Υπεύθυνων Δηλώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της διακήρυξης και ένα (1) παράρτημα με διαγράμματα με απεικόνιση και συντεταγμένες των θέσεων των Δήμων Χερσονήσου, Μαλεβιζίου, Αρχανών-Αστερουσίων, Βιάννου και Φαιστού.

Ηράκλειο, 06-03-2025

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου**

**Νινιράκη Φωτεινή
Εφοριακός ΠΕ/Α'**

**Εγκρίνεται
Ηράκλειο, 06-03-2025**

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου**

**Νινιράκη Φωτεινή
Εφοριακός ΠΕ/Α'**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να
ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:
Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από Διακήρυξης (αρ. πρωτ./ΑΔΑ:) της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους της ΠΕ..... για τη θέση με κωδικό και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α.** φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.
Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι: **α)** έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των

ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, **β)** ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., **γ)** αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ'αριθμ. **58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024)** υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024 και **δ)** δεν συντρέχει γεγονός αποκλεισμού από την παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 4 του άρθρου 19 του ν.5092/2024 "Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 33)".

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ./.....-.....- 20.... ποσού€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: - - 20
Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
- (2) Αναγράφεται ολογράφως.
- (3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
- (4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να
ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ		
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:	

Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας ή του σωματείου με την Επωνυμία ".....", ΑΦΜ...../Δ.Ο.Υ....., έδρα, η/το ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της/του δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη/τις θέση/θέσεις με κωδικό της από Διακήρυξης (αρ. πρωτ. /ΑΔΑ:) της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους της ΠΕ..... . Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α.** φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία και **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

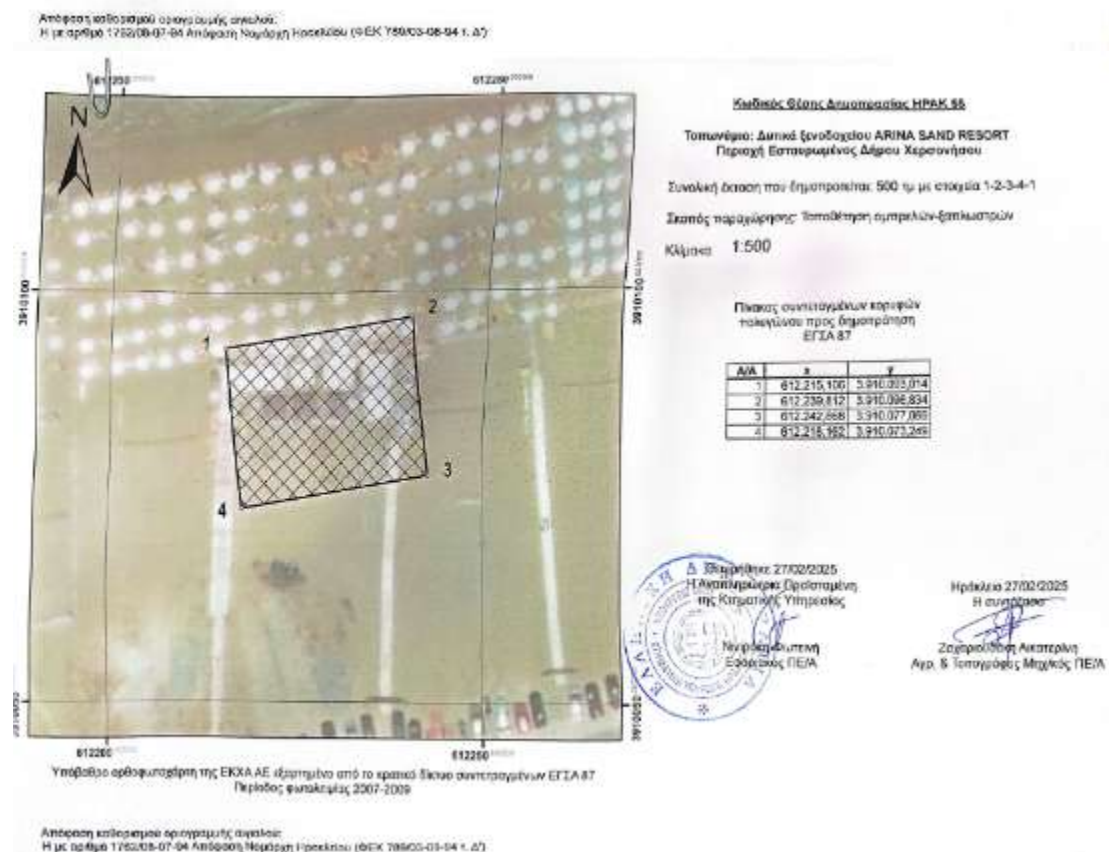
Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι: **α)** έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, **β)** ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές

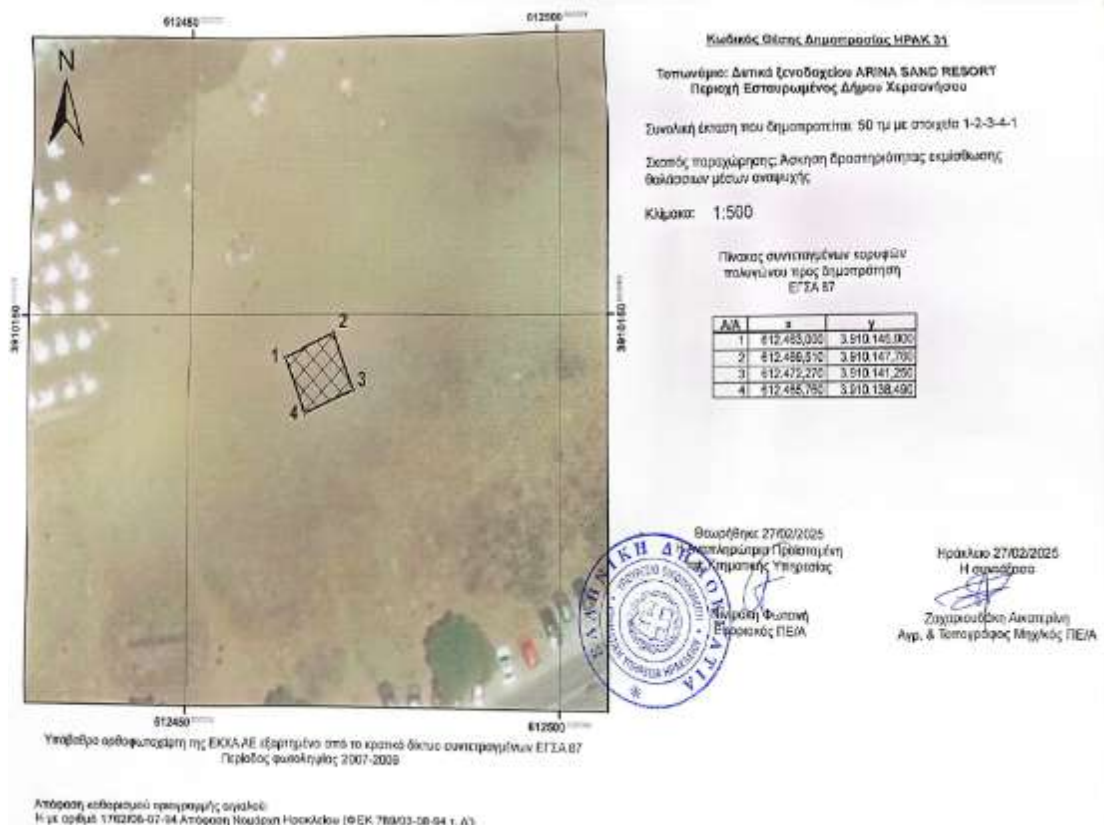
πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., **γ)** αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. **58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024)** υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024 και **δ)** δεν συντρέχει γεγονός αποκλεισμού από την παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 4 του άρθρου 19 του ν.5092/2024 "Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 33)".

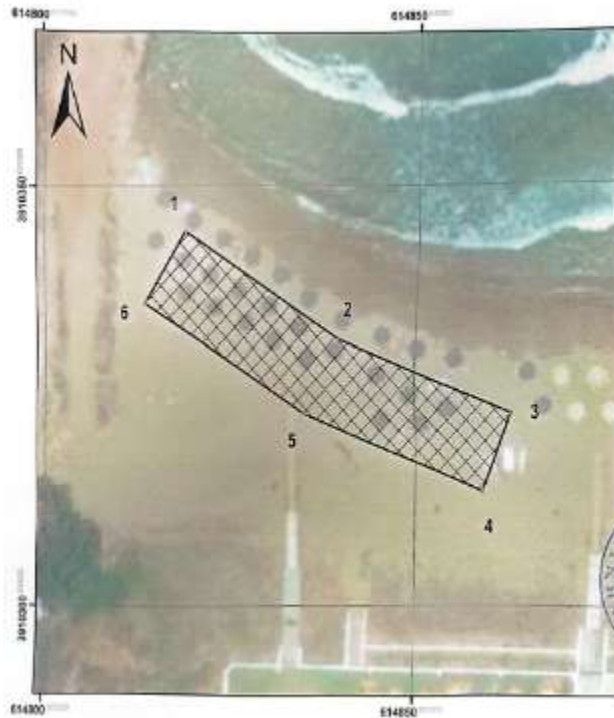
Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. /.....-.....- 202.... ποσού€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: -.....- 202
Ο – Η Δηλ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ (ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΕ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ)







Κωδικός θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 33

Τοπωνύμιο: Έμπροσθεν Σχολής Τουριστικών Επαγγελματιών
Κοκκινή Χάνι Δήμου Χερσονήσου

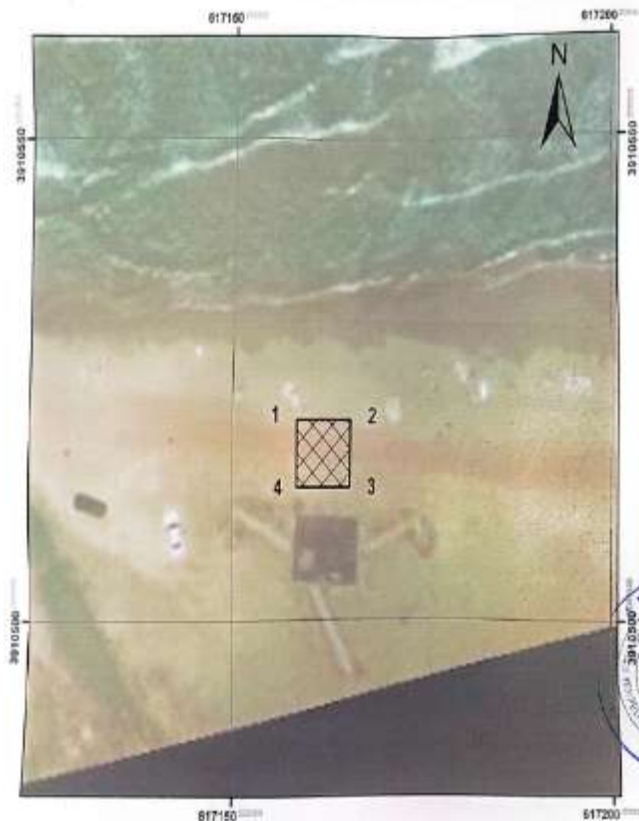
Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 500 τμ σταχεία 1-2-3-4-5-1

Έκτος παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-επιπλωμάτων

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπρασία
ΕΓΣΑ 87

A/A	x	y
1	614.616,660	3.910.344,500
2	614.639,620	3.910.311,630
3	614.662,660	3.910.302,740
4	614.666,940	3.910.313,410
5	614.636,180	3.910.322,660
6	614.616,410	3.910.333,880

Ημερομηνία 27/02/2025
Η αναρρίθωσηΖαχαρούλα Αικατερίνη
Αρχ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/ΑΥπόβαθρο ορθοφωτοαέρια της ΕΙΟΧ/ΑΕ εφάρμογμο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φυλλομετρίας 2007-2009Απόφαση καθαρισμού αεροφωτομίας αερολίου:
Η με αριθμό 2285530-11-76 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 22/1979 τ. Α')

Κωδικός θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 46

Τοπωνύμιο: Έμπροσθεν ΑΒΚ 289 (πρώην Αμερικανική Βάση)
Γούρνες Δήμου Χερσονήσου

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 50 τμ σταχεία 1-2-3-4-1

Έκτος παραχώρησης: Άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης
βαθίστων μέσω ανασφάλισης

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπρασία
ΕΓΣΑ 87

A/A	x	y
1	617.165,260	3.910.620,810
2	617.165,260	3.910.620,810
3	617.165,360	3.910.613,710
4	617.169,260	3.910.613,710

Ημερομηνία 27/02/2025
Η αναρρίθωσηΖαχαρούλα Αικατερίνη
Αρχ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/ΑΥπόβαθρο ορθοφωτοαέρια της ΕΙΟΧ/ΑΕ εφάρμογμο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φυλλομετρίας 2007-2009Απόφαση καθαρισμού αεροφωτομίας αερολίου:
Η με αριθμό 1069442/7128/90010/30-06-2020 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 601/18-06-2020 τ. Δ')



Υπόβαθρο ορθοφωτοαέριας της ΕΚΟΑ.ΑΕ ελκυσμένο από το κρατικό έδαφος συνταραγμένων ΕΓΣΑ 67
Περίοδος φωτολήψης 2007-2008

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής οικόπεδου:
Η με αρ.πρωτ. 8055/06-08-1985 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 560/31-10-1985 τ.6)

Κωδικός θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 29

Τοπωνύμιο: Μικτό super market Τσάκος και Ταβέρνα Τρίτωνας
Ανάληψη Δήμου Χερσονήσου

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 500 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Εκτός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-επιπλωστρών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συνταραγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπρασία
ΕΓΣΑ 67

Α/Α	x	y
1	622.221.545	3.910.864.087
2	622.254.314	3.910.866.453
3	622.296.087	3.910.874.510
4	622.223.718	3.910.869.744



Ηράκλειο 27/02/2025
Η σύγκληση
Ζαχαρούλα Αικατερίνη
Αγγ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α



Υπόβαθρο ορθοφωτοαέριας της ΕΚΟΑ.ΑΕ ελκυσμένο από το κρατικό έδαφος συνταραγμένων ΕΓΣΑ 67
Περίοδος φωτολήψης 2013-2016

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής οικόπεδου:
Η με αρ.πρωτ. 262/08-02-1971 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 17/030-07-1971 τ.Α')

Κωδικός θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 29

Τοπωνύμιο: Δυτικό ξενοδοχείου Malla Beach
Μόλις Δήμου Χερσονήσου

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 150 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Εκτός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-επιπλωστρών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συνταραγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπρασία
ΕΓΣΑ 67

Α/Α	x	y
1	632.411.668	3.906.198.430
2	632.407.542	3.906.202.229
3	632.424.687	3.906.214.963
4	632.428.806	3.906.208.634



Ηράκλειο 27/02/2025
Η σύγκληση
Ζαχαρούλα Αικατερίνη
Αγγ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α





Υπόβαθρο αεροφωτογράφισης της ΕΚΧΑΑΕ εξορμημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτολήψης 2007-2009

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής οικόπεδου:
Η με αριθμό 10558/07-05-74 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 176/05-07-74 τ. δ')

Κωδικός Θέσης Δημοτισμού ΗΡΑΚ 28

Τοπωνύμιο: Δυτικό Αναψυκτηρίου THEATRO
Παραλία Αρροσάδρα δήμου Μαλεβιζίου

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 500 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-βαλκωνιστών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπρασία
ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y
1	597.135,349	3.910.805,029
2	597.102,890	3.910.788,018
3	597.076,258	3.910.790,680
4	597.070,870	3.910.809,293



Ηράκλειο 04/02/2025
Η υπεύθυνη
Συγκοινωνία Ακτοπλοΐας
Αρχ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΔΑ



Υπόβαθρο αεροφωτογράφισης της ΕΚΧΑΑΕ εξορμημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτολήψης 2007-2009

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής οικόπεδου:
Η με αριθμό 302108-05-85 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 192/18-04-85 τ. δ')

Κωδικός Θέσης Δημοτισμού ΗΡΑΚ 63

Τοπωνύμιο: Μεταξύ THEATRO και ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ
Παραλία Αρροσάδρα δήμου Μαλεβιζίου

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 400 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-βαλκωνιστών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπρασία
ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y
1	597.160,737	3.910.782,664
2	597.162,018	3.910.798,603
3	597.166,935	3.910.795,696
4	597.165,657	3.910.785,957



Ηράκλειο 27/02/2025
Η υπεύθυνη
Συγκοινωνία Ακτοπλοΐας
Αρχ. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΔΑ





Κωδικός θέσης δημοπρασίας ΗΡΑΚ 38

Τοπωνύμιο: Διεκό Γηπέδον ΕΓΟΗ
Παράλια Αγροπόδρα Δήμου Μολαβίου

Συνολική έκταση που δημοπρασιάζεται: 200 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Εκτός παραχώρησης: Τοποθέτηση συμπερίληψης-επιχωρίων

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπράτηση
ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y
1	596.777,04	3.910.728,41
2	596.777,04	3.910.740,44
3	596.791,33	3.910.745,17
4	596.791,33	3.910.728,15

Εκδόθηκε 27/02/2025
Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης
της Περιφέρειας Υπηρεσίας
Ντόρα Φωτεινή
Ευαγγελός ΠΕ/Α

Ηράκλειο 27/02/2025
Η υπεύθυνη
Ζαχαρούλα Αικατερίνη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο αεροφωτογράφισης της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτολήψης 2007-2009Απόφαση καθορισμού ορθογωνικής αναφοράς:
Η με αριθμό 6265/22-03-76 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 231/17-05-76 τ.δ')

Κωδικός θέσης δημοπρασίας ΗΡΑΚ 59

Παράλια Φόδελη Δήμου Μολαβίου

Έκταση που δημοπρασιάζεται: 200 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Εκτός παραχώρησης: Τοποθέτηση συμπερίληψης-ανακλινόμενων καθισμάτων

Κλίμακα: 1:1.000

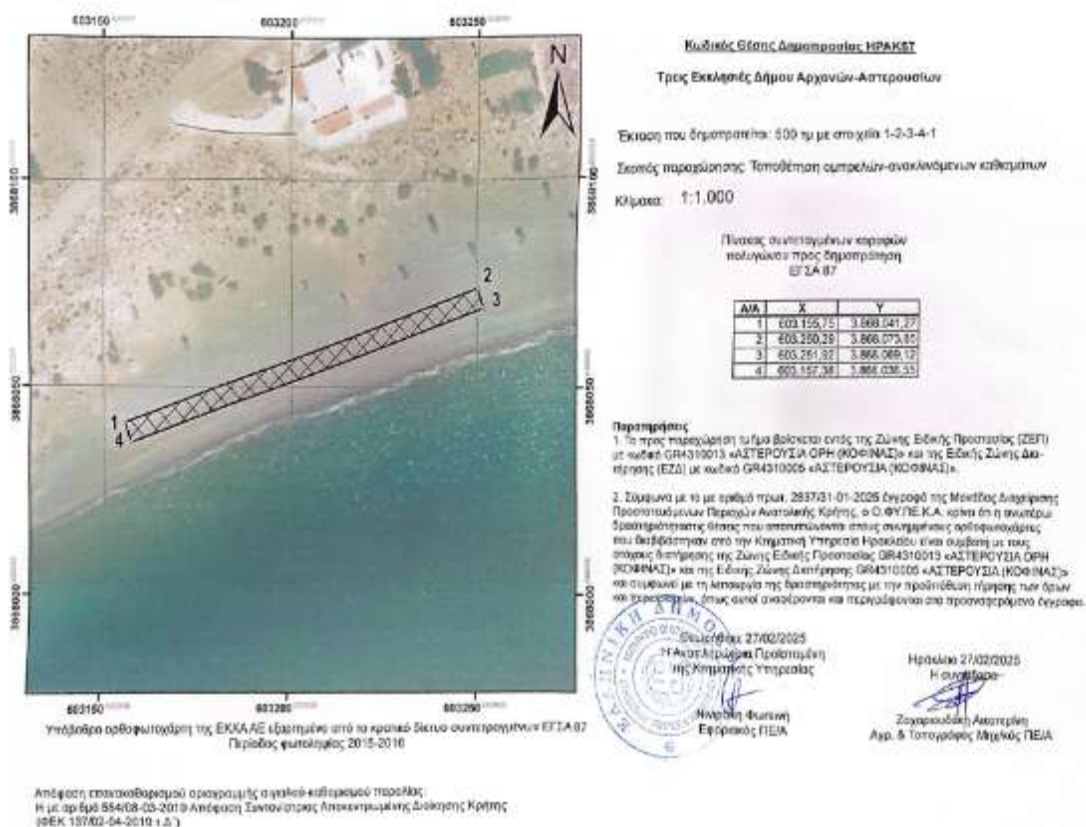
Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπράτηση
ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y
1	587.003,66	3.917.930,97
2	587.026,66	3.917.941,20
3	587.026,64	3.917.933,91
4	587.007,13	3.917.923,67

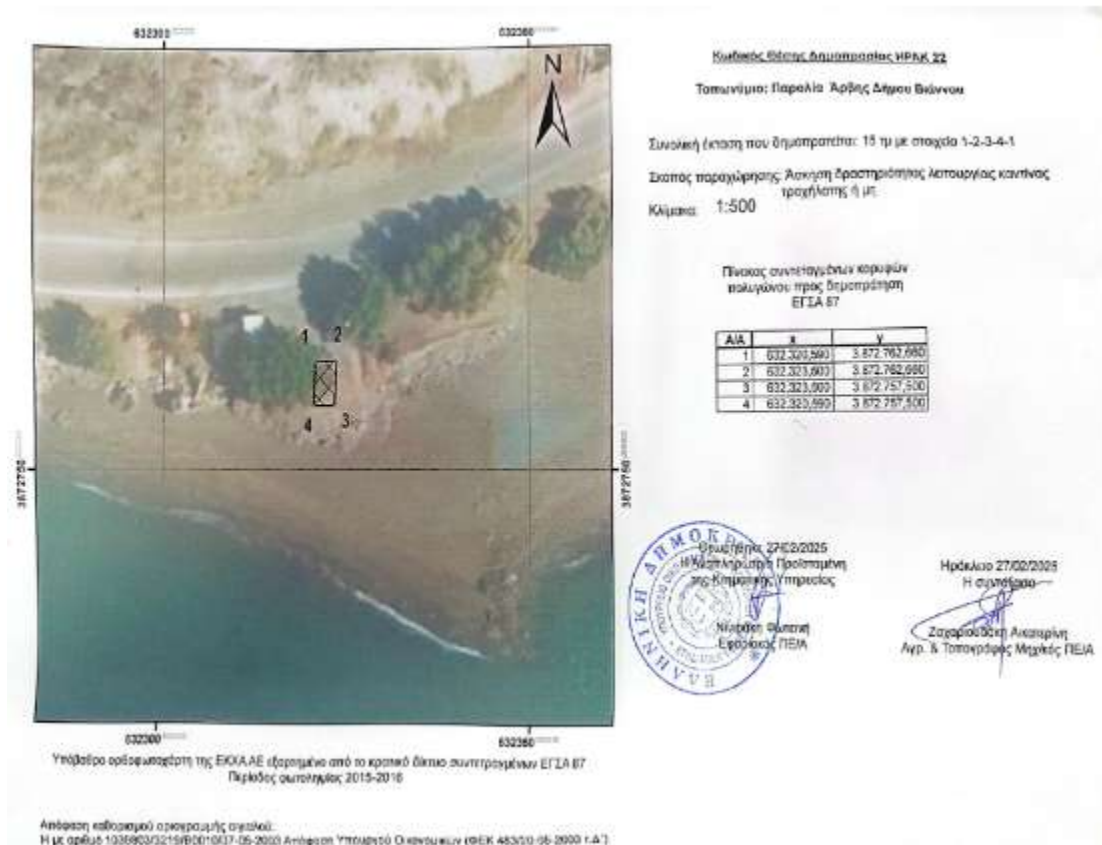
Εκδόθηκε 27/02/2025
Η Αναπληρώτρια Περιφερειάρχης
της Περιφέρειας Υπηρεσίας
Ντόρα Φωτεινή
Ευαγγελός ΠΕ/Α

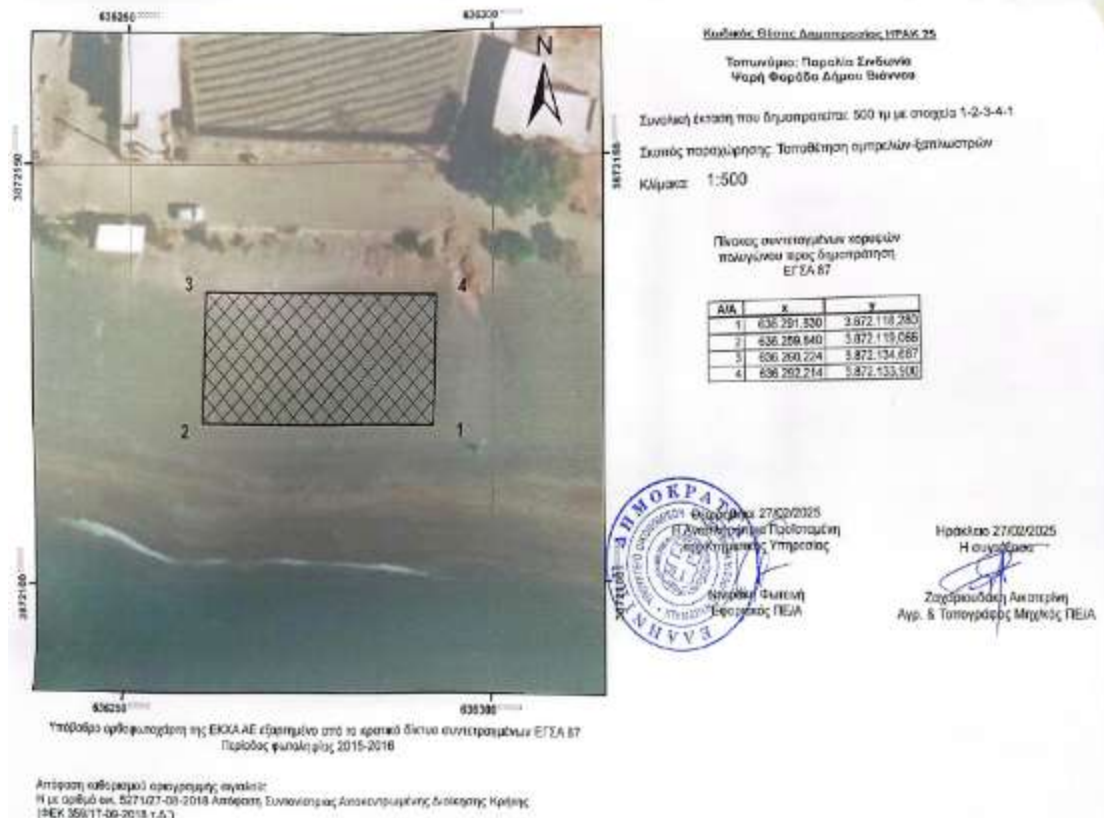
Ηράκλειο 27/02/2025
Η υπεύθυνη
Ζαχαρούλα Αικατερίνη
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο αεροφωτογράφισης της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτολήψης 2015-2016Απόφαση καθορισμού ορθογωνικής αναφοράς:
Η με αριθμό 1346/20-06-1987 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου
(ΦΕΚ 561/23-06-1987 τ.δ')











Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 67

Τοπολήμιο: Παράλια Κομποκά Δήμος Βιθύνων

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 600 ημ. με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρέλλων-δραστηριοτήτων

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπράτηση
ΕΓΣΑ 87

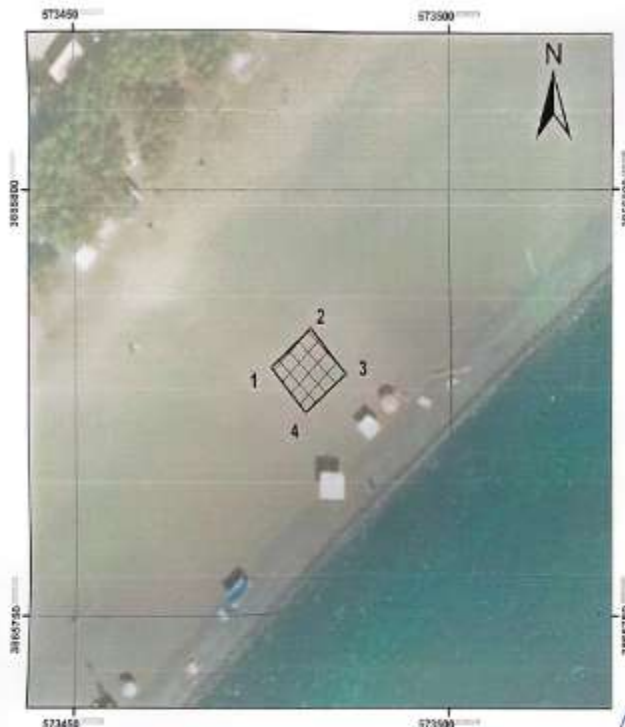
Α/Α	X	Y
1	623.127.810	3.672.451.457
2	623.177.810	3.672.461.457
3	623.177.810	3.672.451.457
4	623.127.810	3.672.451.457

Εξουσιοδότηση 27/02/2025
Η Αντιπρόεδρος Προσταγμένης
της Κοινότητας Υπαρχηγός
Νησοδείη Φυτελή
Επαρχικός ΠΕ/Α

Ηράκλειο 27/02/2025
Η αντιπρόεδρος
Ζαχαρούδα Αικατερίνη
Αρχ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοαερίων της ΕΚΧΑ/Ε εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτολήψης 2015-2016

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής οικισμού:
Η με αριθμό 14856/19-02-1991 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 1560Α/04-1991 τ.Α')



Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 23

Τοπολήμιο: Παράλια Μακρά Άμμος
Καλά Αμμένα Δήμος Φαιστού

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 50 ημ. με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Άσκηση δραστηριότητας εκμίσθεσης
βαθίστων μελών αναψυχής

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών
πολυγώνου προς δημοπράτηση
ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y
1	573.476.326	3.885.775.099
2	573.481.629	3.885.783.694
3	573.486.276	3.885.776.324
4	573.480.905	3.885.775.727

Παρατηρήσεις

1. Το προς παραχώρηση τμήμα βρίσκεται εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) GR 4310013 "ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ ΟΡΗ (ΚΟΦΙΝΑΛΙ)".
2. Σύμφωνα με το με αριθμό πρωτ. 457321-03-2024 έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Κρήτης, ο Ο.Φ.Π.Ε.Κ.Α. κληθείσθ η σχετική δραστηριότητα στην εν λόγω θέση είναι συμβατή με τους όρους διαχείρισης των ΖΕΠ GR4310013 και σύμφωνα με τη λεπτομέρεια της δραστηριότητας με την προϋπόθεση λήψης των δόσεων και παροχής σημείων στους οποίους αναφέρονται και περιγράφονται στο προσανατολισμένο σχέδιο.

Εξουσιοδότηση 13/01/2025
Η Αντιπρόεδρος Προσταγμένης
της Κοινότητας Υπαρχηγός
Νησοδείη Φυτελή
Επαρχικός ΠΕ/Α

Ηράκλειο 13/01/2025
Η αντιπρόεδρος
Ζαχαρούδα Αικατερίνη
Αρχ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοαερίων της ΕΚΧΑ/Ε εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
Περίοδος φωτολήψης 2015-2016

Απόφαση (προανακαταργηθεί) οριογραμμής οικισμού:
Η με αριθμό 3212/12-10-1995 Απόφαση Περιού Διευθυντή Ν. Ηρακλείου (ΦΕΚ 905/11-11-1995 τ.Α')

