



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: 701 00 Πεζιά

Αριθμ. Πρωτ.: 1369/23-01-2025

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

#### **Ο Δήμος Αρχανών Αστερουσίων,**

Προκηρύσσει φανερή και προφορική επαναληπτική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση των δημοτικών χώρων: α) του cafe και β) του εστιατορίου στο Συνεδριακό Κέντρο “ΔΙΑΣ” και γ) του cafe της Παλαιάς Ηλεκτρικής στις Άνω Αρχάνες του Δήμου Αρχανών- Αστερουσίων, προκειμένου να διευκολύνονται οι χρήστες των δημοτικών αυτών κτιρίων, τα οποία λειτουργούν ως πολιτιστικοί- συνεδριακοί χώροι και ως χώροι εκδηλώσεων.

Η διάρκεια της μίσθωσης είναι για οχτώ (8) έτη και θα έχει ημερομηνία έναρξης το έτος 2025 και λήξης την 31-12-2032 με δυνατότητα παράτασης για άλλα οχτώ (8) έτη.

Η επαναληπτική δημοπρασία διεξάγεται σύμφωνα με:

- α) το άρθρο 6 παρ. 1-6 του Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),
  - β) το άρθρο 192 παρ. 1 του Ν.3463/06 και την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018
  - γ) Τις διατάξεις της περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
  - δ) την υπ'αρ. 382/2024, (ΑΔΑ: ΨΠΓ4ΩΨΜ-Τ6Ι) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας
  - δ) την υπ' αριθ.: 231/2024 (ΑΔΑ: ΨΡΧ3ΩΨΜ-498 ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την έγκριση για την εκμίσθωση χώρων εντός δημοτικών κτιρίων στις Αρχάνες του Δήμου Αρχανών- Αστερουσίων, μέσω διενέργειας δημοπρασίας
  - ε) το υπ'αρ. πρωτ.: 19263/06-11-2024 πρακτικό της Επιτροπής προσδιορισμού ορίου πρώτης προσφοράς των προς εκμίσθωση χώρων, η οποία ορίστηκε με την υπ'αρ.: 382/2024, (ΑΔΑ: 9ΣΠ3ΩΨΜ-ΙΒΙ ) απόφαση της Δημοτικής επιτροπής
  - στ) την υπ'αρ.: 05/2025 (ΑΔΑ: ΑΔΑ: Ψ7ΨΨΩΨΜ-Ρ64) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της άγονης δημοπρασίας και ορίστηκε ημερομηνία επανάληψης της.
  - ζ) τα χαρακτηριστικά των συγκεκριμένων χώρων και τις ανάγκες του Δήμου.
  - η) τα διαγράμματα-κατόψεις τα οποία περιγράφουν τους προς εκμίσθωση χώρους εντός δημοτικών κτιρίων όπως αυτά κατατέθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος
- Ειδικότερα τα προς εκμίσθωση είδη είναι οι παρακάτω δημοτικοί χώροι και ως πρώτη προσφορά για την κατά μήνα μίσθωση ορίζεται για:

- α) το Κυλικείο- cafe εντός του Συνεδριακού Κέντρου “ΔΙΑΣ”, το ποσό των 700,00 €
- β) το Εστιατόριο εντός του Συνεδριακού Κέντρου “ΔΙΑΣ”, το ποσό των 1.200,00 €
- γ) το Κυλικείο- cafe εντός της Παλαιάς Ηλεκτρικής, το ποσό των 700,00 €

Η επαναληπτική δημοπρασία θα διεξαχθεί με τους όρους που περιγράφονται στην υπ'αρ.πρωτ.: 22807/23-12-2024 **Διακήρυξη Δημάρχου** και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρχανών- Αστερουσίων, ΤΚ 70100, Πεζιά Ηρακλείου Κρήτης, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής **τη Παρασκευή 31 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 10:00 π.μ.** (λήξη καταθέσεως προσφορών).

Η εγγύηση συμμετοχής εκδίδεται υπέρ του συμμετέχοντος από αναγνωρισμένη τράπεζα, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς για το ετήσιο μίσθωμα, για ελάχιστη περίοδο ενός έτους.

Στην επαναληπτική δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες, αφού λάβουν γνώση του πλήρους κειμένου της διακήρυξης, το οποίο έχει αναρτηθεί στο <https://www.archanonasterousion.gr> και στο <https://diavgeia.gov.gr>.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την προμήθεια διατίθενται όλες τις εργάσιμες μέρες από 09.00 έως 14:30 στα τηλέφωνα 2813401195.

**Ο Δήμαρχος**  
**Αρχανών- Αστερουσίων**  
**ΚΟΚΟΣΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**