



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 6/2024  
ΑΠΟΦΑΣΗ 87/2024

Σήμερα την 13/2/2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσημβρινή, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή, σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση, στο δημοτικό κατάστημα των Πεζών (Δημαρχείο) και στην ειδικά διαμορφωμένη αίθουσα συνεδριάσεων, έπειτα από την α.π. 2132-13/2/2024 πρόσκληση της προέδρου του σώματος κ. Γενειατάκη Χαράς.

Διαπιστώθηκε απαρτία, 7 παρόντων μελών από τα 7 που αποτελούν το σώμα ως εμφανίζονται παρακάτω:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Γενειτάκη Χαρά (Πρόεδρος)
2. Γενετζάκης Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
3. Σαριδάκης Γεώργιος (Μέλος)
4. Κουτουλάκης Δημήτριος (Μέλος),
5. Σουλτάτος Εμμανουήλ (Μέλος)
6. Καλλέργης Νικόλαος (Μέλος)
7. Ανδρουλάκης Ζεβεδάιος (Μέλος) προσήλθε στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης)

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Ο κ. Ανδρουλάκης προσήλθε στη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του τετάρτου θέματος της ημερήσιας διάταξης, δηλαδή δεν συμμετείχε στη συζήτηση και ψηφοφορία τόσο για το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, όσο και στα τρία πρώτα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Τη διαδικασία παρακολούθησε και ο Νικόλαος Κεφαλάς, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών. Παραστάθηκε αν. προϊστάμενος Δνσης Τεχ. Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος κ. Σημαντηράκης Εμμανουήλ και εισηγήθηκε όλα τα θέματα της συνεδρίασης. Κλήθηκε και δεν παρέστη ο κ προϊστάμενος Διεύθυνσης Δημοτικών Υπηρεσιών.

Στη συνέχεια η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη συζήτησης των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης τα οποία ήταν τα εξής :

1	Εξέταση έγκρισης πρακτικού 1 <sup>ου</sup> για την ανάθεση της σύμβασης του έργου: «κατασκευή λιμνοδεξαμενής μονής Επανωσήφη και διυλιστηρίου»
---	--

Το ανωτέρω αναφερόμενο θέματα τέθηκε να συζητηθεί εκτός ημερήσιας διάταξης διότι κρίνονται ως επείγον και η λήψη απόφασης είναι επιβεβλημένη, καθώς πρόκειται για στάδιο διαδικασίας ανάθεσης έργου που είναι χρηματοδοτούμενο και κάθε καθυστέρηση εγκυμονεί κίνδυνο για την έλευση του χρηματοδοτικού ποσού.

Άπαντα τα ως άνω παρόντα μέλη συμφώνησαν με τη συζήτηση του θέματος που έχει τεθεί εκτός ημερήσιας διάταξης και αποδέχθηκαν τους λόγους αιτιολόγησης του εκτάκτου χαρακτήρα του.

Κατόπιν τέθηκαν προς συζήτηση κατά σειρά τα θέματα της ημερήσιας διάταξης που περιλαμβάνονται στην με α.π. 2132-13/2/2024 πρόσκληση της προέδρου. Την ημερήσια διάταξη απετέλεσαν τα παρακάτω θέματα :

1	Εξέταση έγκρισης φύτευσης καλλωπιστικών φυτών και δένδρων στην εδαφική περιφέρεια Δαμανίων
2	Έγκριση πρακτικού δημόσιας κλήρωσης και ορισμός επιτροπής διεξαγωγής διαγωνιστικής διαδικασίας και αξιολόγησης προσφορών του έργου «βελτίωση υφιστάμενης αγροτικής οδού ευρύτερης περιοχής φράγματος Χαλαυριανού χειμάρρου δ.ε. Αρχανών Δήμου

	<i>Αρχανών-Αστερουσίων»</i>
3	<i>Εξέταση έγκρισης 1<sup>ου</sup> συγκριτικού πίνακα εργασιών (ΣΠΕ) του 3<sup>ου</sup> υποέργου της πράξης: κατασκευή μονάδας κομποστοποίησης προδιαλεγμένου οργανικού κλάσματος απορριμμάτων στη θέση Ρηγάμπελλα του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων (υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου κατά τη διάρκεια υλοποίησης και δοκιμαστικής λειτουργίας)</i>
4	<i>Εξέταση έγκρισης μετάθεσης ημερομηνίας και ώρας λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών, καθώς και της ηλεκτρονικής αποσφράγισης της διαγωνιστικής διαδικασίας του έργου: «κατασκευή χώρου υγειονομικής ταφής υπολειμμάτων (Χ.Υ.Τ.Υ.) στο Δήμο Αρχανών Αστερουσίων</i>
5	<i>Εξέταση έγκρισης πρακτικού κατακύρωσης ανοικτής ηλεκτρονικής διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάθεση της σύμβασης για την προμήθεια εξοπλισμού για την υλοποίηση του τοπικού σχεδίου διαχείρισης βιοαποβλήτων στο Δήμο Αρχανών Αστερουσίων, 4ο υποέργο: προμήθεια κάδων οικιακής κομποστοποίησης</i>
6	<i>Έγκριση πρακτικού δημόσιας κλήρωσης και ορισμός επιτροπής διεξαγωγής διαγωνιστικής διαδικασίας και αξιολόγησης προσφορών για το «ψηφιακό Μουσείο Κρητικών Επαναστάσεων 1821-1897»</i>

**ΘΕΜΑ (4<sup>ο</sup> ημερήσιας διάταξης): Εξέταση έγκρισης μετάθεσης ημερομηνίας και ώρας λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών, καθώς και της ηλεκτρονικής αποσφράγισης της διαγωνιστικής διαδικασίας του έργου: «κατασκευή χώρου υγειονομικής ταφής υπολειμμάτων (Χ.Υ.Τ.Υ.) στο Δήμο Αρχανών Αστερουσίων»**

Η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συζήτησης του ανωτέρω θέματος και τέθηκαν υπόψη της Επιτροπής τα παρακάτω :

#### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Κατά την εισήγηση του 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης, η πρόεδρος ανέφερε ότι έχει διανεμηθεί η με α.π. 2055/7.2.24 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος η οποία αυτολεξεί αναφέρει:

#### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

#### **ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΘΕΜΑ: Μετάθεση της ημερομηνίας και ώρας λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών καθώς και της ηλεκτρονικής αποσφράγισης του διαγωνισμού του έργου ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΟΥ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΦΗΣ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ (Χ.Υ.Τ.Υ.) - ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΑΡΧΑΝΩΝ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ – συμπληρωματικές πληροφορίες στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα τεύχη (μελέτη, τεύχη δημοπράτησης) εγκρίθηκαν με την 303/2023 απόφαση Οικ. Επιτροπής (ΑΔΑ 6ΔΩΨΩΨΜ-ΥΝΖ)
2. Τη με αριθμό ΚΗΜΔΗΣ 23PROC014007116 19/12/2023 Διακήρυξη του έργου
3. Την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών είναι η 26<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2024 και ώρα 14:00 μ.μ.
4. Την ημερομηνία της ηλεκτρονικής αποσφράγισης είναι η 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2024 και ώρα 10:00 π.μ.
5. Τον με συστημικό αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 205027 διαγωνισμό του έργου
6. Το με ημερομηνία 23/1/2024 Αίτημα παράτασης κατά ένα μήνα των παραπάνω ημερομηνιών του Οικ. Φορέα Thalys S.A., το οποίο υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, μέσω της επικοινωνίας του διαγωνισμού
7. Το με ημερομηνία 2/2/2024 Αίτημα παροχής διευκρινήσεων για το έργο, του Οικ. Φορέα ΗΛΕΚΤΡ Α.Ε., το οποίο υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, μέσω της επικοινωνίας του διαγωνισμού
8. Το Άρθρο 121 Προθεσμίες διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ**

Την παράταση των ημερομηνιών του άρθρου 18 της διακήρυξης. Ειδικότερα, να οριστεί ως νέα ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών η **1<sup>η</sup> Απριλίου 2024** και ώρα 14:00 μ.μ. και ως νέα ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης η **5<sup>η</sup> Απριλίου 2024** και ώρα 10:00 π.μ.

Αντίστοιχα η εγγύηση συμμετοχής θα ισχύει μέχρι την 1<sup>η</sup> Αυγούστου 2025.

Το άρθρο 2.3 της διακήρυξης διαμορφώνεται ως εξής: «2.3 Εφόσον έχουν ζητηθεί εγκαίρως, ήτοι έως την 19η Μαρτίου 2024 η αναθέτουσα αρχή παρέχει σε όλους τους προσφέροντες που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης σύμβασης συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικά με τα έγγραφα της σύμβασης, το αργότερο στις 22/03/2024».

Μετά από ερωτήματα των υποψηφίων, οι οποίοι ζητούσαν περισσότερες διευκρινήσεις στο τεύχος της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.), προστίθενται:

η παράγραφος «1.8.7 Μελέτες του έργου», όπως παρακάτω:

**«1.8.7 Μελέτες του έργου**

**1.8.7.1 Εκπόνηση μελετών και λήψη στοιχείων από τον Ανάδοχο, η αμοιβή των οποίων εμπεριέχεται ανοιγμένα στις τιμές της προσφοράς**

1) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει την Μελέτη Εφαρμογής για το σύνολο των έργων που θα κατασκευάσει, σύμφωνα με τον Κανονισμό Μελετών, την Μελέτη Προσφοράς του και πάντα λαμβάνοντας υπόψη την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΤΣΥ) και την ΑΕΠΟ του έργου.

Οι προθεσμίες υποβολής των μελετών αναφέρονται στο ΑΡΘΡΟ 6 της παρούσης.

2) Επιπλέον ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκπονήσει όλες τις μελέτες και έρευνες, που είναι αναγκαίες για την εκτέλεση των έργων και τη σύνταξη των επιμετρήσεων. Ειδικότερα απαιτείται Η εκπόνηση Μελέτης Εφαρμογής του Έργου.

Ως «Μελέτη Εφαρμογής», νοείται η πλήρης μελέτη με τα περιεχόμενα που έχει αυτή, είτε κατά τις διατάξεις του ΠΔ 696/74 όπως οι διατάξεις αυτές μπορούν να εφαρμοστούν στην προκειμένη περίπτωση είτε κατά τους γενικώς καθιερωμένους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής με βάση τη σύγχρονη τεχνολογία, ώστε να συνταχθούν λεπτομερή κατασκευαστικά σχέδια. Στη Μελέτη Εφαρμογής θα περιλαμβάνονται υποχρεωτικά και όχι περιοριστικά τα τεύχη που αναφέρονται στο Κανονισμό Μελετών του Έργου (ΚΜΕ)

Κάθε επιμέρους μελέτη θα περιλαμβάνει τεχνική περιγραφή, και όπου απαιτούνται, σχέδια γενικά και σχέδια λεπτομερειών, υπολογισμούς, τεχνικές προδιαγραφές εργασιών και υλικών, καθώς και λίστα του προσφερόμενου Η/Μ εξοπλισμού με τα τεχνικά χαρακτηριστικά και τα ενημερωτικά φυλλάδια.

Ακόμη, τη Μελέτη Εφαρμογής θα συνοδεύουν:

1. Αποτύπωση της μορφής του φυσικού εδάφους και των υφιστάμενων εγκαταστάσεων και δικτύων
2. Μελέτη και Σύνταξη Σχεδίων σήμανσης και ασφάλισης των προσωρινών ρυθμίσεων της κυκλοφορίας κατά τη διάρκεια της κατασκευής σε περίπτωση που χρειαστεί κλπ.
- 3) Οι ως άνω μελέτες ή/ και έρευνες θα εκπονηθούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τα οριζόμενα στην Διακήρυξη, από Ομάδα Μελετών, που θα διαθέτει τα νόμιμα προσόντα. Η υποβολή των μελετών αυτών θα γίνεται εγκαίρως στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, για την αρμόδια έγκριση, που θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα ΣΥ.
- 4) Υπενθυμίζεται ότι τόσο για την εφαρμογή των μελετών, όσο και για την ποιότητα και αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος της κατασκευής και ο έλεγχος που θα ασκηθεί από την Υπηρεσία, δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την ευθύνη αυτή, ή την οποιαδήποτε άλλη που προκύπτει γι' αυτόν από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και τις κείμενες διατάξεις.
- 5) Το σύνολο των δαπανών για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών και ερευνών θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

**1.8.7.2 Τρόπος υποβολής, ελέγχου και εγκρίσεις μελετών του Αναδόχου**

1) ο Ανάδοχος θα εκπονήσει χρονοδιάγραμμα κατασκευής, το οποίο θα υποβάλει για έγκριση μέσα στην προβλεπόμενη στο σχετικό άρθρο της παρούσας προθεσμίας. Οι υποβολές των μελετών που θα εκπονήσει ο Ανάδοχος θα γίνουν σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα μελετών του έργου.

2) Οι εγκρίσεις των υποβαλλομένων μελετών ή/και αποτελεσμάτων ερευνών θα γίνονται, υπό την προϋπόθεση επαρκούς πληρότητας και ορθότητάς των, μετά από έλεγχο, εντός προθεσμίας ενός μηνός από την υποβολή τους, λαμβάνοντας υπόψη και τον διατιθέμενο, από το χρονικό προγραμματισμό του έργου, χρόνο. Σε περίπτωση ελλιπούς ή λανθασμένης μελέτης ή /

και έρευνας, η μελέτη ή / και η έρευνα θα επιστρέφεται και ο χρόνος ελέγχου και έγκρισης θα εκκινεί από τη συμπλήρωση / διόρθωση και επανυποβολή της. Ο χρόνος συμπλήρωσης / διόρθωσης και επανελέγχου δεν αναγνωρίζεται ως αιτία καθυστέρησης των εργασιών του έργου και των μελετών ή/και ερευνών.

3) Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε λεπτομερή έλεγχο μερικών ή και του συνόλου των μελετών ή/και ερευνών του Αναδόχου, με ή χωρίς τη σύμπραξη Συμβούλων. Αν κατά τη διαδικασία ελέγχου προκύψουν αμφισβητήσεις ως προς την επάρκεια των σχετικών υπολογισμών ή των εφαρμοζόμενων υπολογιστικών μεθόδων, η Υπηρεσία δύναται να ζητήσει πρόσθετους υπολογισμούς ή/και ελέγχους με την εφαρμογή άλλων συναφών υπολογιστικών μεθόδων.

4) Όλες οι υποβολές θα γίνονται στην Υπηρεσία σε δύο (2) αντίτυπα και ηλεκτρονικά. Η διάρθρωση και τα περιεχόμενα των μελετών παρουσιάζονται αναλυτικά στον ΚΜΕ, καθώς και τα αναφερόμενα στο ΠΔ.696/74 και στο ΦΕΚ Β/ 1047/29-03-2019, όπως ισχύουν. Μετά την έγκριση η Υπηρεσία θα παραδίδει στον Ανάδοχο μια (1) θεωρημένη σειρά.

5) Η Μελέτη Εφαρμογής μπορεί να υποβάλλεται και να εγκρίνεται τμηματικά εντός του χρονικού διαστήματος που αναφέρεται στο σχετικό άρθρο.

#### 1.8.7.3 Αλληλουχία μελετών και κατασκευών

1) Ουδμία κατασκευή θα εκτελείται αν προηγουμένως δεν έχει εγκριθεί η αντίστοιχη μελέτη Εφαρμογής. Τούτο αφορά και τα ενδιάμεσα στάδια κατασκευής των προσωρινών ή των μόνιμων έργων.

2) Ο Ανάδοχος οφείλει να προγραμματίσει κατάλληλα τις κατασκευαστικές του δραστηριότητες, ώστε να υπάρχει επαρκής χρόνος για την εκπόνηση των μελετών ή/και ερευνών και για τις αντίστοιχες εγκρίσεις.

3) Η έγκριση των μελετών ή/και ερευνών (υπολογισμών, σχεδίων, κτλ.) από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις ευθύνες του που απορρέουν από την σύμβαση.»

Η παράγραφος 3.9.2 όπως παρακάτω:

«3.9.2 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, πριν την έναρξη του έργου, να εκπονήσει Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου (Π.Π.Ε.).

3.9.2.1 Το Πρόγραμμα Ποιότητας θα ενσωματώνει και θα κωδικοποιεί όλες τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών και:

1. θα περιγράφει τις φάσεις ανάπτυξης του έργου και τις αντίστοιχες δραστηριότητες
2. θα είναι σε πλήρη συμφωνία και θα περιλαμβάνει το χρονοδιάγραμμα του έργου
3. θα καθορίζει τον τρόπο οργάνωσης και διοίκησης του έργου
4. θα καθορίζει τον τρόπο και τις λεπτομέρειες συγκέντρωσης και αρχειοθέτησης των στοιχείων κατά την κατασκευή ώστε να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις ιχνηλασιμότητας (δηλαδή να είναι δυνατή η εκ των υστέρων αναζήτηση όλων των στοιχείων για ένα συγκεκριμένο τμήμα του έργου και η συγκρότηση του μητρώου του έργου).

Κατά τη φάση σύνταξης του Π.Π.Ε. πρέπει να γίνει συστηματική, σχολαστική και ολοκληρωμένη μελέτη των απαιτήσεων των συμβατικών τευχών, να εντοπιστούν έγκαιρα οι τυχόν ασάφειες στα συμβατικά τεύχη καθώς και πιθανές αντιφάσεις μεταξύ τους, να συζητηθούν μεταξύ του Κυρίου του Έργου και του Αναδόχου και να ληφθούν οριστικές αποφάσεις για τις λεπτομέρειες κατασκευής του έργου, οι οποίες θα αποτυπωθούν επίσης στο Π.Π.Ε.

Το Π.Π.Ε. ενός έργου πρέπει να αναθεωρείται όταν προκύπτουν σημαντικές αλλαγές, ώστε να ανταποκρίνεται στην πραγματική κατάσταση του έργου (π.χ. τροποποίηση της μελέτης).

#### 3.9.2.2 ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΟΥ Π.Π.Ε.

Μια ενδεικτική διάρθρωση των περιεχομένων του Π.Π.Ε. είναι η ακόλουθη:

##### ΤΜΗΜΑ Ι

##### 1. Εισαγωγή

##### 1.1 Αντικείμενο του Προγράμματος Ποιότητας

##### 1.2 Πολιτική Ποιότητας για το έργο

##### 1.3 Δομή Προγράμματος Ποιότητας

## 2. Περιγραφή Έργου

### 2.1 Μέθοδοι κατασκευής

### 2.2 Έλεγχοι και Δοκιμές

### 2.3 Χρονοδιάγραμμα εργασιών

## 3. Χρησιμοποιούμενοι πόροι

### 3.1 Ανθρώπινο Δυναμικό

#### 3.1.1 Οργανόγραμμα έργου

#### 3.1.2 Αρμοδιότητες κυρίων στελεχών

#### 3.1.3 Στελέχωση του έργου

### 3.2 Υλικά και υπηρεσίες

#### 3.2.1 Υλικά

#### 3.2.2 Υπηρεσίες

### 3.3 Εξοπλισμός

#### 3.3.1 Μηχανολογικός εξοπλισμός (μηχανήματα)

#### 3.3.2 Μετρητικός εξοπλισμός

## 4. Διαχείριση

### 4.1 Διαχείριση Εγγραφών

#### 4.1.1 Διαχείριση του Προγράμματος Ποιότητας

#### 4.1.2 Κωδικοποίηση εγγράφων εντύπων

#### 4.1.3 Δελτία ελέγχου και λοιπά έντυπα

#### 4.1.4 Αρχαιοθήτηση

### 4.2 Μη συμμορφώσεις Διορθωτικές / προληπτικές ενέργειες

### 4.3 Επιθεωρήσεις

### 4.4 Ανασκοπήσεις

## 5. Άλλα θέματα

### 5.1 Αντιμετώπιση εκτάκτων καταστάσεων

### 5.2 Ασφάλεια και Υγεία

### 5.3 Προστασία περιβάλλοντος

## 6. Παραπομπές – Αναφορές

### 6.1 Σχέδια

### 6.2 Πρότυπα Κανονισμοί Τεχνικές Προδιαγραφές

### 6.3 Σύμβαση με Σύστημα Ποιότητας αναδόχου

## ΤΜΗΜΑ II

## 7. Προγράμματα Ενεργειών

Το λειτουργικό τμήμα του Π.Π.Ε. αποτελούν τα προγράμματα ενεργειών, κάθε ένα από τα οποία αναφέρεται σε συγκεκριμένο τμήμα ή σε συγκεκριμένη ενότητα του έργου και περιγράφει τις διαδοχικές ενέργειες που απαιτούνται για την κατασκευή του.

Τα προγράμματα ενεργειών περιλαμβάνουν οπωσδήποτε όλους τους ελέγχους και δοκιμές του έργου.

Στα προγράμματα ενεργειών:

- αναλύονται οι φάσεις και οι δραστηριότητες για την κατασκευή κάθε τμήματος (π.χ. εκσκαφή βάθρων) ή λειτουργικής ενότητας (π.χ. κατασκευή άνω διάβασης)
- καθορίζονται τα σημεία στα οποία απαιτείται έγκριση πριν από τη συνέχιση των εργασιών (Σημεία Στάσης για Έγκριση, ΣΣΕ)
- καθορίζονται τα έγγραφα αναφοράς που εφαρμόζονται (π.χ. οδηγίες, προδιαγραφές, πρότυπα, συμβατικές απαιτήσεις)
- περιγράφονται συνοπτικά οι ενέργειες για κάθε φάση και δραστηριότητα (π.χ. οι έλεγχοι που θα γίνουν)
- καθορίζονται τα έντυπα που θα χρησιμοποιηθούν για την καταγραφή των αποτελεσμάτων (π.χ. έντυπα εργαστηριακών δοκιμών, δελτία ελέγχου εργασιών κ.τ.λ.)

- καθορίζονται οι εμπλεκόμενοι σε κάθε φάση και δραστηριότητα φορείς (π.χ. Ανάδοχος, Υπεργολάβος, Κύριος του Έργου, Τρίτος)

#### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Τα θέματα που περιλαμβάνονται στο Π.Π.Ε., ανάλογα με την έκταση και το περιεχόμενό τους, είναι δυνατό είτε να περιέχονται στο Π.Π.Ε. είτε να επισυνάπτονται σε Παραρτήματα που το συνοδεύουν.

#### 3.9.2.3 ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ Π.Π.Ε.

Η σύνταξη και η κατ' αρχήν έγκριση του Π.Π.Ε. γίνεται από τον ανάδοχο μέσω των εσωτερικών του διαδικασιών. Στη συνέχεια το Π.Π.Ε. υποβάλλεται στην Υπηρεσία για έλεγχο και έγκριση, σε δύο (2) αντίτυπα, μέσα σε διάστημα εξήντα ημερολογιακών ημερών, από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο έλεγχος και η έγκριση από τις υπηρεσίες του Κυρίου του Έργου πρέπει να καλύψουν με λεπτομέρειες όλα τα θέματα που, σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα περιεχομένων, περιλαμβάνονται στο Π.Π.Ε.»

Και η παράγραφος 6.2 αναπροσαρμόζεται ως εξής:

«**ΑΡΘΡΟ 6.2 - Προθεσμία Περάτωσης - Συνολική προθεσμία - Τμηματικές Προθεσμίες**

6.2.1. Για την έναρξη των εργασιών ισχύουν τα οριζόμενα στο Άρθρο 135 του Ν. 4412/2016 και στα Άρθρα 145 και 147 του Ν.4412/2016. Αναφορικά με τις προθεσμίες, ισχύουν τα οριζόμενα στο Άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του Έργου καθορίζεται σε 12 μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, εκ των οποίων οι 10 αφορούν την πλήρη κατασκευή του έργου και οι επόμενοι 3 την δοκιμαστική λειτουργία. Στην υπόψη συνολική προθεσμία περιλαμβάνονται οι χρόνοι για την:

- Εκπόνηση της Μελέτης Εφαρμογής
- Έγκριση της Μελέτης Εφαρμογής
- Πλήρη κατασκευή των έργων όπως αυτά περιγράφονται στην ΤΣΥ
- 3μηνη δοκιμαστική λειτουργία

6.2.2. Με το πέρας της κατασκευής θα λειτουργήσει δοκιμαστικά τη ΜΕΣ του Έργου για ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες, σύμφωνα με την ΑΕΠΟ, τα παρόντα συμβατικά τεύχη και τις καλές διεθνείς πρακτικές.

6.2.3. Η έναρξη των προκαταρκτικών εργασιών (τοπογραφικές εργασίες, εγκατάσταση εργοταξίου κλπ) από μέρους του Αναδόχου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των 30 ημερών από την έναρξη της συμβατικής προθεσμίας.

6.2.4. Η προτεραιότητα εκτέλεσης των εργασιών κατά ολοκληρωμένα τμήματα θα καθορισθεί με την έγκριση του χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου.

6.2.5. Παράταση της προθεσμίας που καθορίζεται σύμφωνα με τα παραπάνω δεν αναγνωρίζεται στον Ανάδοχο, εάν ισχυριστεί άγνοια των τοπικών συνθηκών της περιοχής που εκτελείται το έργο, άγνοια του χρόνου εκμετάλλευσης των πηγών λήψης των υλικών για τα τεχνικά έργα, την Οδοστρωσία, τα Ασφαλτικά γενικά (λατομεία κλπ) ή των δανείων υλικών για επιχώματα (χειμάρρων, ορυχείων κλπ), άγνοια σύγχρονης εκμετάλλευσης των πηγών λήψης υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για την οδό και από άλλες τυχόν εργολαβίες, που θα βρίσκονται εν ενεργεία μέσα ή κοντά στις πηγές που υπάρχουν.

6.2.6. Επίσης δεν αναγνωρίζεται στον Ανάδοχο παράταση της ορισθείσης προθεσμίας, εάν ισχυρισθεί άγνοια της κατάστασης των οδών προσπέλασης των πηγών που θα χρησιμοποιηθούν και των συνθηκών για διάνοιξη νέων, άγνοια των κλιματολογικών συνθηκών που επικρατούν ή άγνοια της δυνατότητας να βρει εργάτες, μηχανήματα κλπ.

6.2.7. Παράταση της συμβατικής προθεσμίας δίνεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 145, 146 & 147 του Ν. 4412/2016

6.2.8. Όλες οι προθεσμίες αρχίζουν από την έναρξη της υπογραφής της σύμβασης.

6.2.9. Μέσα στο πλαίσιο της παραπάνω συνολικής προθεσμίας ορίζονται οι παρακάτω ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες (στάδια), που όλες αρχίζουν από την υπογραφή της

Σύμβασης και μέσα στις οποίες πρέπει να αποπερατωθούν τουλάχιστον οι σε κάθε παρακάτω στάδιο αναφερόμενες κυριότερες εργασίες.

6.2.9.1.1η ενδεικτική τμηματική προθεσμία

Σε διάστημα είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών, (όχι λιγότερων από 15 και όχι περισσότερων από 30) από την υπογραφή της Σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει συντάξει και υποβάλει στην Υπηρεσία για έγκριση το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου.

6.2.9.2. 2η ενδεικτική τμηματική προθεσμία

Όχι αργότερα από τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει γεωτεχνική έρευνα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Τεύχος ΚΜΕ.

6.2.9.3.3η ενδεικτική τμηματική προθεσμία

Ο Ανάδοχος υποχρεούται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την υπογραφή του συμφωνητικού να καταθέσει στον ΚτΕ τεύχος στο οποίο θα περιλαμβάνεται το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) και ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) για το σύνολο του Έργου που αναλαμβάνει, σύμφωνα με το Π.Δ.305/96

6.2.9.4.4η ενδεικτική τμηματική προθεσμία

Ο ανάδοχος κατασκευής του έργου υποχρεούται επίσης μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης να συντάξει και να υποβάλει το Πρόγραμμα Ποιότητας του Έργου. Το οργανόγραμμα του εργοταξίου, στο οποίο θα περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη στοιχεία των στελεχών, για την εκτέλεση του έργου, θα υποβληθεί εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης

6.2.9.5.5η ενδεικτική τμηματική προθεσμία

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να υποβάλει Μελέτη Εφαρμογής, στη Διευθύνουσα του έργου Υπηρεσία μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης.

6.2.9.6.1η αποκλειστική τμηματική προθεσμία

Όχι αργότερα από τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκκινήσει το έργο.

6.2.9.7.2η αποκλειστική τμηματική προθεσμία

Όχι αργότερα από δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος πρέπει να έχει ολοκληρώσει το σύνολο των απαιτούμενων κατασκευών.

Για την παράβαση των προθεσμιών του έργου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 148 του Ν.4412/16

Το συνολικό ποσό της ποινικής ρήτρας για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να ξεπεράσει σε ποσοστό το τρία τοις εκατό (3%) της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. Μετά την πάροδο των προθεσμιών που αναφέρονται στο άρθρο 160 του Ν.4412/16 ήτοι:

- i) Καθυστερήσει υπαίτια, πέραν του μηνός από της υπογραφής της συμβάσεως την έναρξη των εργασιών ή την υποβολή του αναλυτικού χρονοδιαγράμματος, σύμφωνα και με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.
  - ii) Υπερβεί με υπαιτιότητά του, για χρόνο περισσότερο του μηνός, τον προβλεπόμενο στη σύμβαση χρόνο για την ολοκλήρωση της εργοταξιακής του ανάπτυξης
  - iii) Υπερβεί με υπαιτιότητά του, κατά δύο (2) τουλάχιστον μήνες, έστω και μία αποκλειστική προθεσμία του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος
- ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει σήμερα.

Για την περάτωση όλου του έργου η συνολική προθεσμία σε 15 μήνες από την ημέρα που θα υπογραφεί η σύμβαση. Μέσα στην παραπάνω προθεσμία πρέπει να έχουν γίνει και όλες οι απαιτούμενες δοκιμασίες. Σε αυτή την προθεσμία δεν περιλαμβάνεται ο χρόνος εγγύησης του έργου, ο οποίος ορίζεται στο άρθρο 3.19 της παρούσας.

Οι τμηματικές προθεσμίες του έργου είναι δώδεκα (12) μήνες για την κατασκευή και τρεις (3) μήνες για τη δοκιμαστική λειτουργία.

Μετά τη λήξη της τμηματικής ή συνολικής περάτωσης του συνόλου ή τμημάτων του έργου, ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 168 του Ν.4412/16.

Ο ανάδοχος οφείλει επίσης να εφαρμόσει και κάθε άλλο μέτρο ή τεχνική κατά τον χρονικό προγραμματισμό της αλληλουχίας των εργασιών ώστε να εξασφαλίσει την μείωση του κατασκευαστικού χρόνου του έργου εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών.»

Δεδομένων των αιτιάσεων που εκτέθηκαν αναλυτικά ανωτέρω, η πρόεδρος πρότεινε στο σώμα ώστε να εγκρίνει την παράταση των ημερομηνιών του άρθρου 18 της διακήρυξης και να ορίσει ως νέα ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών της διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάθεση της σύμβασης του έργου: «κατασκευή χώρου υγειονομικής ταφής υπολειμμάτων (Χ.Υ.Τ.Υ.) στο Δήμο Αρχανών Αστερουσίων» την 1<sup>η</sup> Απριλίου 2024 και ώρα 14:00 μ.μ. και ως νέα ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης την 5<sup>η</sup> Απριλίου 2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Στο σημείο αυτό ζητήθηκαν οι απόψεις των μελών.

Ακολούθως και αφού δεν διατυπώθηκαν άλλες απόψεις διαφορετικές της εισήγησης, κλήθηκε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπ' όψη της την εισήγηση της προέδρου, μετά από διαλογική συζήτηση,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Βάσει των αναφερομένων στην με α.π. 2055/7.2.24 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, **ορίζει** ως νέα ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών της ηλεκτρονικής διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάθεση της σύμβασης του έργου: «κατασκευή χώρου υγειονομικής ταφής υπολειμμάτων (Χ.Υ.Τ.Υ.) στο Δήμο Αρχανών Αστερουσίων» την 1<sup>η</sup> Απριλίου 2024 και ώρα 14:00 μ.μ. και ως νέα ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης την 5<sup>η</sup> Απριλίου 2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 87/2024

#### Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΝΕΙΑΤΑΚΗ ΧΑΡΑ

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Γενειατάκη Χαρά (Πρόεδρος)
2. Γενετζάκης Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
3. Σαριδάκης Γεώργιος (Μέλος)
4. Κουτουλάκης Δημήτριος (Μέλος)
5. Σουλτάτος Εμμανουήλ (Μέλος)
6. Καλλέργης Νικόλαος (Μέλος)
7. Ανδρουλάκης Ζεβεδαίος (Μέλος)