



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ

Πεζά, 23/12/2024
Αρ. Πρωτ.: 22807

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
(cafe και εστιατόριο) ΣΤΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ “ΔΙΑΣ” ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ
ΣΤΙΣ ΑΡΧΑΝΕΣ”**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το άρθρο 192 του Ν.3463/06 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018
- γ) Τις διατάξεις της περίπτ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.
- δ) την υπ'αρ. 382/2024, (ΑΔΑ: ΨΠΓ4ΩΨΜ-Τ6Ι) απόφαση της Δημοτικής επιτροπής για την συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας
- δ) την υπ' αριθ.: 231/2024 (ΑΔΑ: ΨΡΧ3ΩΨΜ-498) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την έγκριση για την εκμίσθωση χώρων εντός δημοτικών κτιρίων στις Αρχάνες του Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων, μέσω διενέργειας δημοπρασίας
- ε) το υπ'αρ. πρωτ.: 19263/06-11-2024 πρακτικό της Επιτροπής προσδιορισμού ορίου πρώτης προσφοράς των προς εκμίσθωση χώρων, η οποία ορίστηκε με την υπ'αρ.: 382/2024, (ΑΔΑ: 9ΣΠ3ΩΨΜ-1ΒΙ) απόφαση της Δημοτικής επιτροπής
- στ) την υπάρ.: 597/2024 (ΑΔΑ: 63ΡΙΩΨΜ-42Ζ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- ζ) τα χαρακτηριστικά των συγκεκριμένων χώρων και τις ανάγκες του Δήμου.
- η) τα διαγράμματα-κατόψεις τα οποία περιγράφουν τους προς εκμίσθωση χώρους εντός δημοτικών κτιρίων όπως αυτά κατατέθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εκτίθεται σε φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση των δημοτικών χώρων: α) του cafe και β) του εστιατορίου στο Συνεδριακό Κέντρο “ΔΙΑΣ” και γ) του cafe της Παλαιάς Ηλεκτρικής στις Άνω Αρχάνες του Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων, προκειμένου να διευκολύνονται οι χρήστες των δημοτικών αυτών κτιρίων, τα οποία λειτουργούν ως πολιτιστικοί-συνεδριακοί χώροι και ως χώροι εκδηλώσεων.

Η δημοπρασία διεξάγεται σύμφωνα με τους παρακάτω όρους.:

Άρθρο 1°
Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Κεντρικό Δημοτικό Κατάστημα στα Πεζά, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, τη Παρασκευή 17 Ιανουαρίου 2025 και ώρα 10:00 π.μ.

Άρθρο 2°
Αντικείμενο της δημοπρασίας- Περιγραφή των ακινήτων:

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερό και προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση χώρων εντός δημοτικών κτιρίων, για οχτώ (8) έτη.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα έχει ημερομηνία έναρξης το έτος 2025 και λήξης την 31-12-2032. Ειδικότερα οι προς εκμίσθωση χώροι που βρίσκονται εντός δημοτικών κτιρίων είναι οι παρακάτω τρεις (3) :

A) Κυλικείο- cafe εντός του Συνεδριακού Κέντρου “ΔΙΑΣ”, συνολικού εμβαδού 226,70 τ.μ (E1+E2). Αφορά στον κύριο χώρο- W.C α΄ όροφος του cafe (E1-110 τ.μ) και τον εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο (E2-116,70 τ.μ).

B) Εστιατόριο εντός του Συνεδριακού Κέντρου “ΔΙΑΣ”, συνολικού εμβαδού 422,85 τ.μ (E1+E2+E3+E4+E5) στο ισόγειο. Αφορά στην σάλα (E1-152,40 τ.μ), τα W.C κ΄ΑΜΕΑ (E2-38,65τ.μ), τον εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο (E3- 100τ.μ), τις αποθήκες (E4- 35,30τ.μ) και την κουζίνα (E5- 96,50τ.μ)

και

Γ) Κυλικείο- cafe εντός της παλαιάς Ηλεκτρικής, συνολικού εμβαδού 227,20 τ.μ (E1+E2+E+E4+E5). Αφορά στον κύριο χώρο του κυλικείου και εσωτερικό κοινόχρηστο χώρο στο ισόγειο (E1-85,50τ.μ +E2-16τ.μ), τα W.C στο υπόγειο (E3-58 τ.μ) και τον εξωτερικό κοινόχρηστο χώρο στο αίθριο της πλατείας (E4-28,7τ.μ + E5-39τ.μ).

Στα πλαίσια της μίσθωσης περιλαμβάνεται η από κοινού χρήση (μισθωτή και Δήμου) των κλιμακοστασίων που συνδέουν τους ορόφους και των ανελκυστήρων.

Ο υπολογισμός του μηνιαίου μισθίου σύμφωνα με τα συνημμένα περιγράμματα, αναφέρεται επακριβώς στην υπ’αρ. Πρωτ.: 19263/06-11-2024 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης.

Άρθρο 3°
Ελάχιστο όριο προσφοράς

Ως πρώτη προσφορά για την **κατά μήνα** μίσθωση ορίζεται για:

α) το Κυλικείο- cafe εντός του Συνεδριακού Κέντρου “ΔΙΑΣ”, το ποσό των 700,00 €, μηνιαίως

β) το Εστιατόριο εντός του Συνεδριακού Κέντρου “ΔΙΑΣ”, το ποσό των 1.200,00 €, μηνιαίως

γ) το Κυλικείο- cafe εντός της Παλαιάς Ηλεκτρικής, το ποσό των 700,00 €, μηνιαίως

Άρθρο 4°

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει στην Επιτροπή του διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Ενυπόγραφη δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου και αναφορά για κάθε ένα χώρο προς εκμίσθωση και αντίστοιχη αναφορά στην εγγυητική επιστολή. Για τα νομικά πρόσωπα, απαιτείται υπογραφή του νόμιμου εκπροσώπου τους.

β) Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του φυσικού προσώπου ή νόμιμου εκπροσώπου και του εγγυητή. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση, καθώς και απόσπασμα πρακτικού συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου. Για τη συμμετοχή κοινοπραξιών δεν είναι απαραίτητη η ιδιαίτερη νομική προσωπικότητα.

γ) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς για το ετήσιο μίσθωμα ήτοι:

α) το Κυλικείο- cafe: $700,00 \text{ €} \times 12 \text{ μήνες} = 8.400 \text{ €} \times 10\% = 840 \text{ €}$ ποσό εγγυητικής

β) το Εστιατόριο: $1.200,00 \text{ €} \times 12 \text{ μήνες} = 14.400 \text{ €} \times 10\% = 1.440 \text{ €}$ ποσό εγγυητικής

γ) το Κυλικείο- cafe: $700,00 \text{ €} \times 12 \text{ μήνες} = 8.400 \text{ €} \times 10\% = 840 \text{ €}$ ποσό εγγυητικής, όπου θα δηλώνεται ρητά για ποιον χώρο αφορά, για ελάχιστη περίοδο ενός έτους για κάθε έναν από τους προς εκμίσθωση χώρους.

Η εγγύηση συμμετοχής αντικαθίσταται με την υπογραφή της σύμβασης με εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με ποσοστό 10% επί του μισθώματος που προσφέρθηκε κατά τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος εντός των προθεσμιών που ορίζει η διακήρυξη καθώς και της μη πρόκλησης ζημιών στο μίσθιο και στους υπόλοιπους χώρους, η οποία επιστρέφεται άτοκα μετά τη λήξη της μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου και μόνο αν δεν υπάρχουν οφειλές από την εκμίσθωση.

δ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί σε αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας. Όταν συμμετέχουν εταιρίες υποχρέωση προσκόμισης αποσπάσματος ποινικού μητρώου έχουν οι διοικούντες ή νομίμως εκπροσωπούντες αυτές. Η νόμιμη εκπροσώπηση προκύπτει από το καταστατικό της εταιρίας.

ε) Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος (φυσικό πρόσωπο) ή ο πρόεδρος και ο διευθύνων σύμβουλος ή ο νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής του νομικού προσώπου (ανάλογα με την νομική μορφή του) και ο προτεινόμενος εγγυητής δεν έχουν καταδικαστεί για ατιμωτικό αδίκημα ή αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας.

στ) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα,

ζ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι:

- έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

- έλαβαν γνώση του χώρου που πρόκειται να εκμισθωθεί καθώς και των κτιριακών εγκαταστάσεων και της κατάστασης, νομικής, πολεοδομικής, ιδιοκτησιακής και πραγματικής στην οποία βρίσκεται, της διέπουσας τη λειτουργία του νομοθεσία, και ότι βρίσκουν το ακίνητο της απολύτου αρεσκείας τους και ανταποκρινόμενο στην οικονομική τους προσφορά και κατάλληλο για την χρήση που πρόκειται να λειτουργήσει

- δεν έχουν κάνει αποδεδειγμένα ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις, κατά την παροχή πληροφοριών, που ζητούνται από το Δήμο για την παρούσα διακήρυξη.

- παρέχουν τη ρητή και ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή τους για τη διακράτηση και την επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων από το Δήμο

η) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Αρχανών- Αστερουσίων περί μη οφειλής του αιτούντος και του προτεινόμενου εγγυητή στο Δήμο.

θ) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή και μάλιστα πριν από την έναρξη του διαγωνισμού παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Επίσης:

- 1) Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή του διαγωνισμού μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.
- 2) Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.
- 3) Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να φέρει και εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.
- 4) Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία - πλην του πλειοδότη - αμέσως μετά την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την κατακύρωση του διαγωνισμού.
- 5) Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

Άρθρο 5^ο

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη

- 1) Ο διαγωνισμός είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού και χωριστά για το κάθε εκμισθούμενο είδος. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά δεσμεύει τον τελευταίο πλειοδότη. Δεν είναι υποχρεωτικό ο κάθε συμμετέχων να πλειοδοτεί για όλα τα είδη, παρά μόνο γι' αυτά που επιθυμεί. Στην περίπτωση αυτή η εγγύηση συμμετοχής θα είναι ανάλογη με το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς για το είδος που θέλει να πλειοδοτήσει, χωρίς να του παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη διαδικασία της εκμίσθωσης για τα υπόλοιπα είδη που δεν καλύπτεται από το ποσό της εγγύησης.
- 2) Η Επιτροπή δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές μόνον από εκείνους που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και δεν έχουν αποκλειστεί κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών.
- 3) Από τη στιγμή που θα λάβει χώρα η διαδικασία της δημοπρασίας και οι συμμετέχοντες αρχίζουν να πλειοδοτούν, δεν μπορεί κανείς άλλος να γίνει αποδεκτός και να συμμετέχει στη δημοπρασία.
- 4) Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και στο γραφείο που αυτή θα λαμβάνει χώρα εκτός από την Επιτροπή και το επικουρικό προσωπικό, μπορεί να παρευρίσκονται μόνο οι δικαιούμενοι συμμετοχής, οι εγγυητές, καθώς και οι τυχόν δικηγόροι αυτών.
- 5) Οι συμμετέχοντες μπορούν να ζητήσουν από την Επιτροπή ολιγόλεπτη διακοπή, κατά τη διάρκεια της οποίας δεν μπορούν να απομακρυνθούν από το χώρο της δημοπρασίας. Η Επιτροπή κατά την κρίση της, αποφασίζει για την ικανοποίηση του αιτήματος, λαμβάνοντας υπόψη την εκάστοτε διαμορφωθείσα κατάσταση.
- 6) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά αυτής. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή του διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής του διαγωνισμού.

- 7) Η υποβολή ένστασης δεν επιφέρει αυτοδίκαια διακοπή ή αναβολή της δημοπρασίας, εκτός και αν κρίνει τούτο σκόπιμο η Επιτροπή της Δημοπρασίας.
- 8) Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό για το κάθε εκμισθούμενο είδος και πληρεί τα αναφερόμενα στην διακήρυξη.
- 9) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 6° **Υποχρεώσεις του αναδόχου**

Δεν επιτρέπεται η άσκηση εντός του μισθίου δραστηριοτήτων διάφορων από τον ορισθέντα σκοπό της μίσθωσης. Η λειτουργία των χώρων κυλικείου- cafe και του εστιατορίου είναι διακριτή και δεν επιτρέπεται η αλληλεπικάλυψη τους.

Η μίσθωση θα αφορά αποκλειστικά τους χώρους που περιγράφονται στο άρθρο 2. Οι χώροι οριοθετούνται με διακριτή σήμανση και απαγορεύεται κάθε επέκταση ή λειτουργία του μισθωτή πέραν των χώρων αυτών.

Απαγορεύεται ρητά κάθε παρέμβαση στο χώρο με νέες επεκτάσεις, κατασκευές, περιφράξεις, χωρίσματα κ.λπ. χωρίς την συναίνεση του Δήμου. Εξαιρετικά επιτρέπεται μόνο με δαπάνες και μέριμνα του μισθωτή η οποιαδήποτε εργασία έτσι ώστε να εξυπηρετηθούν καλύτερα οι ανάγκες της επιχειρήσεως του, υπό τον όρο ότι οι εργασίες αυτές θα προεγκρίνονται από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος Δήμου Αρχανών- Αστερουσίων και θα είναι σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία, δεν θα θίγουν την στατική επάρκεια του ακινήτου, δεν θα είναι μόνιμες ούτε θα εκθέτουν σε κίνδυνο αυτό ή/και τα γειτονικά κτίρια, και δεν θα αλλοιώνουν τις όψεις και γενικά τα χαρακτηριστικά του μισθίου. Υποχρεούται όμως ο μισθωτής, προκειμένου να διενεργήσει τις τυχόν σχετικές εργασίες, να σεβαστεί απολύτως τις διατάξεις του νόμου (πολεοδομικές, περί λήψεως μέτρων ασφάλειας κ.λπ.).

Εφόσον οι ενέργειες του αυτές (μη επιτρεπόμενες ή επιτρεπόμενες, κατά τα εδώ συμφωνούμενα) έχουν διενεργηθεί κατά παράβαση νόμου, τότε αυτός, θα υποχρεούται σε άμεση επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερα κατάσταση, καθώς και σε άμεση καταβολή κάθε τυχόν προστίμου, τέλους κ.λπ., που ενδέχεται να επιβληθεί από την αιτία αυτή, ακόμα κι αν τούτο καταγνωσθεί στον εκμισθωτή αλλά αφορά σε ενέργειες του μισθωτή. Κάθε δαπάνη του μισθωτή για επιτρεπόμενες ή μη επιτρεπόμενες κατά τα ανωτέρω τροποποιήσεις, μεταρρυθμίσεις ή προσθήκες που αυτή, τυχόν, θα ενεργήσει στο μίσθιο, εφόσον είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με αυτό και δεν έχουν διενεργηθεί κατά παράβαση του νόμου θα παραμείνουν προς όφελος αυτού χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αφαιρέσεως των πραγμάτων, συμψηφισμού με μισθώματα ή άλλες οφειλές του μισθωτή προς το Δήμο ή αποζημιώσεως του μισθωτή κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της σύμβασης μισθώσεως αυτής και την αποχώρηση του από το μίσθιο.

Οι δαπάνες κατανάλωσης νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και οποιαδήποτε άλλη δαπάνη βαρύνουν το μισθωτή. Με την έναρξη της μίσθωσης, οι μετρητές νερού και ρεύματος θα μεταβιβαστούν στο όνομα του μισθωτή με ευθύνη του. Οφείλει δε να κοινοποιήσει στον εκμισθωτή Δήμο, σε προθεσμία ενός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης έγγραφο, από το οποίο να αποδεικνύεται η μεταφορά αυτή. Η μη συμμόρφωση του μισθωτού με τον όρο αυτό συνιστά λόγο καταγγελίας της μίσθωσης. Η μη εξόφληση των λογαριασμών αυτών ισοδυναμεί με μη πληρωμή του μισθώματος με όλες τις σχετικές συνέπειες.

Οι παροχές ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, ύδρευσης και αποχέτευσης εξασφαλίζονται από τον εκμισθωτή Δήμο. Η συντήρησή τους, εντός των χώρων που εκμισθώνονται βαρύνουν τον μισθωτή. Ομοίως οποιαδήποτε πρόσθετα τέλη ή οποιοσδήποτε επιβληθησόμενος φόρος βαρύνει τον μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τους απαραίτητους πυροσβεστήρες και να συντηρεί τις εγκαταστάσεις πυρασφάλειας των χώρων μίσθωσης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και όλο το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο εκμισθωτής δεν έχει καμία απολύτως υποχρέωση για οποιαδήποτε συντήρηση, αντικατάσταση ή επισκευή ζημιών και βλαβών του μισθίου. Ως εκ τούτου, οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη, επέλθει στο μίσθιο ή στις εγκαταστάσεις αυτού εξαιτίας πράξεων ή παραλείψεων του μισθωτή, του προσωπικού ή των πελατών του, θα πρέπει να τις αποκαθιστά με δικές του δαπάνες, χωρίς να δικαιούται να τις αξιώσει από τον εκμισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται και εντός ενός (1) μηνός από την έναρξη της μίσθωσης να ασφαλίσει την αστική του ευθύνη με σύμβαση ασφάλισης αστικής ευθύνης μισθωτή, καθώς και το μίσθιο και τις εγκαταστάσεις του στην εκάστοτε αγοραία αξία για τον κίνδυνο πυρκαγιάς, τρομοκρατικών ενεργειών και γενικών βανδαλισμών και συναφών επιθετικών ενεργειών εναντίον του μισθίου, σε ασφαλιστική εταιρεία από τις αναγνωρισμένες και νόμιμα λειτουργούσες στην Ελλάδα και να διατηρεί σε ισχύ τις ασφαλιστικές αυτές συμβάσεις καθ' όλη της διάρκειας της μίσθωσης και μέχρι την απόδοση του μισθίου στον εκμισθωτή, αναπροσαρμόζοντας ετησίως την ασφαλιστική αξία του μισθίου και των εγκαταστάσεων του και να ενημερώνει για την ανανέωσή τους. Η ως άνω αγοραία - ασφαλιστική αξία του μισθίου συμφωνείται να είναι η εκάστοτε ισχύουσα αντικειμενική αξία. Ο Δήμος θα είναι κατά τις ασφαλιστικές συμβάσεις ο δικαιούχος της ασφαλιστικής αποζημίωσης που αφορά το ακίνητο μόνο, σε περίπτωση ό μη γένοιτο επέλευσης των ασφαλιζόμενων κινδύνων. Η ευθύνη για την μη ανανέωση των ασφαλιστηρίων βαραίνει αποκλειστικά τον μισθωτή.

Ο μισθωτής οφείλει α) να συντηρεί και να διατηρεί με δικές του δαπάνες απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς όλους τους περιγραφόμενους προς εκμίσθωση χώρους (εσωτερικούς- εξωτερικούς) καθώς και για τον περιβάλλοντα χώρο, η καθαριότητα των οποίων εξαρτάται από τη δραστηριότητα του μισθίου και των συναλλασσομένων σε αυτό, β) να τηρεί απαρέγκλιτα τους κανόνες υγιεινής, ποιότητας και καθαριότητας τόσο στους χώρους και τον εξοπλισμό όσο και στα διατιθέμενα είδη, όπως καθορίζονται από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Υποχρεούται επίσης να ελέγχει και να διασφαλίζει την ποιότητα και υγιεινή των ειδών τόσο στο στάδιο της προμήθειας όσο και στο στάδιο της διατήρησης-συντήρησης και διάθεσής τους στο καταναλωτικό κοινό γ) να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία κυλικίων, επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και εν γένει επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος, αγορανομικές, αστυνομικές, φορολογικές και άλλες διατάξεις και είναι υπεύθυνος έναντι κάθε αρχής και έναντι των καταναλωτών. Παραβίαση της υποχρέωσης αυτής συνιστά λόγο καταγγελίας της μίσθωσης από μέρος του Δήμου λόγω υπαιτιότητας του μισθωτή. Για την άσκηση υγειονομικού ελέγχου κ.λπ., εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 223/2002 (ΦΕΚ/Α/207).

Για την Παλαιά Ηλεκτρική ο μισθωτής θα έχει την μέριμνα των καθαριότητας του χώρου του W.C που εκμισθώνει το οποίο αποτελεί παράλληλα και κοινόχρηστο W.C.

Ο μισθωτής θα έχει την υποχρέωση να καλύπτει τη μισθοδοσία, την ασφάλεια και κάθε είδους παροχές του προσωπικού, που προσλαμβάνει για τη λειτουργία των χώρων, τους οποίους ουδεμία σχέση εργασίας θα έχει ο Δήμος. Το προσωπικό πρέπει να πληροί τις απαραίτητες από το νόμο προϋποθέσεις για απασχόληση σε επιχείρηση υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Απαγορεύεται μέσα στους προς εκμίσθωση χώρους η πώληση τσιγάρων και γενικώς ειδών καπνιστού και η πώληση οινοπνευματωδών ποτών σε ανήλικους.

Απαγορεύεται η προμήθεια, χρήση και διάθεση από τον μισθωτή, πλαστικών προϊόντων μίας χρήσης της παρ.1 του άρθρου 5 του Ν.4736/20, καθώς και των προϊόντων που κατασκευάζονται από οξοδιασπώμενη πλαστική ύλη. Η εγκατάσταση και η τροφοδοσία Αυτόματων Μηχανημάτων Πώλησης επιτρέπεται εντός του προς εκμίσθωση χώρου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει άνωθεν του ταμείου του κυλικείου- εστιατορίου ή σε εμφανές σημείο, τιμοκατάλογο με τον Πίνακα των προσφερόμενων ειδών. Στις τιμές του πίνακα των προσφερομένων ειδών θα περιλαμβάνεται ο Φ.Π.Α., τα τέλη φόρου, τα δημοτικά τέλη και γενικά κάθε νόμιμη επιβάρυνση.

Η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης και μόνο για το πρώτο έτος της μίσθωσης και τούτο προκειμένου ο μισθωτής που θα αναδειχθεί στην κατακύρωση να

προβεί στις εργασίες και δαπάνες που είναι απολύτως αναγκαίες για την άσκηση των δραστηριοτήτων του στο μίσθιο.

Ο μισθωτής στο διάστημα που μεσολαβεί μέχρι την έναρξη της λειτουργίας έχει τη δυνατότητα προσέλευσης στο χώρο για τις εργασίες διαμόρφωσης του κυλικείου και εγκατάστασης του εξοπλισμού.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος, ακόμη κι αν δεν κάνει χρήση του μισθίου από λόγους που αφορούν τον ίδιο (υπαιτίους ή ανυπαίτιους). Δεν οφείλεται μίσθωμα μόνο αν παρεμποδίζεται η χρήση του μισθίου από υπαιτιότητα του Δήμου ή από λόγους έκτακτης ανάγκης (π.χ. επείγουσα κοινωνική ανάγκη από κάθε μορφής απειλούμενη φυσική καταστροφή- covid κ.λ.π).

Αν για αιτιολογημένο λόγο, ο οποίος επικυρώνεται από τα αρμόδια όργανα, ο Δήμος καθυστερεί την εγκατάσταση του μισθωτή, αυτός απαλλάσσεται της πληρωμής του κατά μήνα μισθώματος ως την έναρξη της λειτουργίας της δραστηριότητας του.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος ή αποζημίωσης για βλάβη του παραχωρούμενου χώρου ή ζημία της επιχείρησής του εκ λόγων ανωτέρας βίας ή άλλης τυχαίας αιτίας επερχόμενης μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού η οποία όμως δεν αφορά σε υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

Ο εκμισθωτής Δήμος δεν φέρει καμιά απολύτως ευθύνη για τυχόν δαπάνες που θα απαιτηθούν για να καταστεί δυνατή η χορήγηση αδειάς λειτουργίας, η οποία βαρύνει το μισθωτή. Τυχόν μη χορήγηση αδειάς ή ανάκληση της χορηγηθείσας αδειάς από τις αρχές για οποιονδήποτε λόγο ανεξαιρέτως παρά τις προσπάθειες του μισθωτή, θα δίνει στο εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση της μισθώσεως, τα αποτελέσματα δε αυτής θα επέλθουν ένα (1) έτος μετά την καταγγελία. Η καταγγελία αυτή θα επιφέρει τα αποτελέσματα της μετά την πάροδο του ενός έτους, ως προαναφέρθηκε, και τότε θα λύεται αζημίως η μίσθωση αυτή. Στην περίπτωση αυτή η προβλεπόμενη εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή λόγω ποινικής ρήτρας συμφωνούμενης με το παρόν ως εύλογης και δίκαιης τηρουμένων κατά τα λοιπά του συμφωνητικού.

Ο μισθωτής οφείλει επίσης να διαθέτει συνεχώς και αδιαλείπτως όλες τις απαιτούμενες διοικητικές άδειες για τη λειτουργία του μισθίου κατά τα προαναφερόμενα, σε περίπτωση δε προσωρινής ή οριστικής αφαίρεσης ή ανάκλησης των αδειών αυτών από τις αρχές, από υπαιτιότητα του μισθωτή, η μίσθωση εξακολουθεί να ισχύει κανονικά σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, χωρίς να παρέχεται στο μισθωτή οποιοδήποτε δικαίωμα για μείωση ή μη καταβολή του μισθώματος

Η παράβαση των αστυνομικών, πολεοδομικών και υγειονομικών διατάξεων και η αισθητική υποβάθμιση αποτελούν κακή χρήση του μισθίου και θεμελιώνουν δικαίωμα καταγγελίας της μισθωσης.

Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται σε τυχόν γραπτές υποδείξεις του εκμισθωτή.

Τα ωράριο λειτουργίας των καταστημάτων θα συμμορφώνεται και θα υποστηρίζει τις ανάγκες των συμμετεχόντων και των επισκεπτών κατά τις ώρες διεξαγωγής των συνεδρίων και των πάσης φύσεως εκδηλώσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι τα εστιατόρια και cafe βρίσκονται εντός δημοτικών χώρων στους οποίους διεξάγονται πλήθος άλλων πολιτιστικών και συνεδριακών εκδηλώσεων, η λειτουργία τους θα αναπτύσσεται με τρόπο που δεν παρεμποδίζει την εκδήλωση αυτών των δραστηριοτήτων και θα λαμβάνει μέριμνα ώστε να αποφεύγονται περιστατικά φθοράς της δημοτικής περιουσίας κατά οποιονδήποτε τρόπο.

Ο Δήμος θα διοργανώνει πολιτιστικές εκδηλώσεις στους υπαίθριους χώρους εκδηλώσεων των κτιρίων, η διεξαγωγή των οποίων δεν θα παρεμποδίζεται από την λειτουργία των κυλικείων- εστιατορίων.

Δεν επιτρέπεται η διεξαγωγή μουσικών συναυλιών με την χρήση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και άλλη ενέργεια που παραβιάζει τις ώρες κοινής ησυχίας. Με απόφαση της Τεχνικής Υπηρεσίας και χορήγηση

σύμφωνης γνώμης από το Συμβούλιο της Κοινότητας είναι δυνατή η παράταση του χρονικού ορίου κοινής ησυχίας.

Αν ο μισθωτής ενδιαφέρεται για την πραγματοποίηση εκδήλωσης συναφούς με το χαρακτήρα των συνεδριακών και πολιτιστικών χώρων, οφείλει να ενημερώσει το Δήμο εγκαίρως για τη διαθεσιμότητα του χώρου, να ακολουθήσει την διαδικασία που προβλέπεται στον Κανονισμό παραχώρησης πολιτιστικών χώρων και την πληρωμή του προβλεπόμενου ειδικού μισθίου.

Μετά την διεξαγωγή εκδήλωσης ο χώρος πρέπει να διατηρείται στην πρότερη κατάσταση (συλλογή τραπεζοκαθισμάτων) και να μεριμνάται η καθαριότητα του εσωτερικού- περιβάλλοντα χώρου και εν γένει των κτιρίων.

Ο μισθωτής πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου υποχρεούται να καταθέσει στον εκμισθωτή Δήμο την άδεια λειτουργίας του ή αποδεικτικό αίτησης έκδοσης άδειας καθώς και αντίγραφα πιστοποιητικών ISO και HACCP.

Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού ο μισθωτής θα καταθέσει στο Δήμο πιστοποιητικό Επιμελητηρίου, στο οποίο να φαίνεται ότι ο προσφέρων δραστηριοποιείται στους τομείς αναψυκτηρίων, κυλικείων, καφενείων, ζαχαροπλαστείων, εστιατορίων καθώς και την άδεια λειτουργίας. Οι μισθωτές των χώρων σε περίπτωση που δε διαθέτουν βεβαίωση παρακολούθησης σεμιναρίου υγιεινής και ασφάλειας τροφίμων του Ε.Φ.Ε.Τ. υποχρεούται να το παρακολουθήσουν προσκομίζοντας τη σχετική βεβαίωση μετά την υπογραφή του συμφωνητικού εντός εύλογου χρονικού διαστήματος.

Η εν γένει λειτουργία των καταστημάτων θα πρέπει να σέβεται αισθητικά τον χαρακτήρα και το ρόλο των συνεδριακών και πολιτιστικών χώρων, κατά συνέπεια απαγορεύονται διαφημιστικά διακριτικά γνωρίσματα (ομπρέλες, ψυγεία) στους εξωτερικούς χώρους

Ο Δήμαρχος μπορεί να αναθέτει τον έλεγχο του μισθωτή για την τήρηση των όρων της μίσθωσης σε τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από έναν δημοτικό σύμβουλο (ή μέλος του Συμβουλίου της Κοινότητας) και δύο υπαλλήλους του Δήμου.

Άρθρο 7°

Υπογραφή της σύμβασης

- 1) Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού υποχρεούνται να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας μετά το τέλος αυτής. Οφείλουν και οι δύο μέσα σε είκοσι (20) μέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή, ενεχόμενων και των δύο για την «επί έλαττον διαφορά» του επιτευχθέντος τιμήματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.
- 2) Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981, Ν. 3463/2006 και Ν.4555/18
- 3) Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης. Απαιτείται η από τουλάχιστον δυο μηνών πρότερη ενημέρωση οπότε δεν καταπίπτει η εγγύηση καλής εκτέλεσης.
- 4) Η σύμβαση μίσθωσης καταρτίζεται με ιδιωτικό συμφωνητικό στο οποίο οι όροι της διακήρυξης αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και δηλώνεται ηλεκτρονικά στην ΑΑΔΕ όπως και ο αριθμός πρωτοκόλλου του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), αντίγραφο του οποίου παραδίδεται στον μισθωτή.
- 5) Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέραν της δυνατότητας προσφυγής στον Συμπαράστατη του Δημότη και της Επιχείρησης ή και άλλων ανεξάρτητων αρχών ή ελεγκτικών οργάνων και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα

διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί, το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.

Άρθρο 8ο

Επανάληψη- ματαίωση της δημοπρασίας

Η δημοπρασία ματαιώνεται αν στον τόπο και κατά το χρόνο διενέργειας της δεν εμφανισθεί ενδιαφερόμενος να συμμετάσχει σ' αυτήν.

- 1) Το αυτό συμβαίνει και στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
- 2) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται αν ο πλειοδότης, χωρίς νόμιμο λόγο, δεν προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- 3) Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης σχετικά με την επανάληψη της δημοπρασίας, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3463/2006 και του Ν.4555/18

Άρθρο 9ο

Μίσθωμα- Διάρκεια- Καταβολή

Το μίσθωμα κατά το ποσοστό του 40% κατ' ελάχιστον, καταβάλλεται ως 31/03 και αποπληρώνεται το αργότερο ως τις 30/09 κάθε έτους στην ταμιακή υπηρεσία του Δήμου Αρχανών- Αστερουσίων. Το Τμήμα Εσόδων του Δήμου κατά τη διάρκεια του μισθωτικού έτους και όχι πέραν αυτού συντάσσει ετήσιους χρηματικούς κατάλογους, οι οποίοι βεβαιώνονται ταμειακά εντός προβλεπόμενων ημερομηνιών και κοινοποιούνται στον μισθωτή, μετά την παρέλευση των οποίων επιβαρύνεται με τους νόμιμους τόκους υπερημερίας, καθώς και με τα εκ του νόμου προβλεπόμενα πρόστιμα. Ο Δήμος υποχρεούται να προβεί στη λήψη αναγκαστικών μέτρων για την είσπραξή τους (δέσμευση Α.Φ.Μ, επιβολή κατάσχεσης χρημάτων σε τράπεζες ή απαιτήσεων κ.α).

Το μίσθωμα που θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα ισχύσει για το πρώτο έτος της μίσθωσης, ήτοι για το πρώτο έτος από την υπογραφή της σύμβασης. Για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος, το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό ίσο με το 75% της ετήσιας αύξησης του δείκτη τιμών καταναλωτή κατά το μήνα Δεκέμβριο εκάστου έτους και μέχρι την λύση ή την λήξη της μίσθωσης καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Ο μισθωτής συνομολογεί ήδη ότι το συμφωνηθέν μίσθωμα και οι προβλεπόμενες αναπροσαρμογές αυτού, υπό τις ανωτέρω διακρίσεις του, ως δίκαιο, εύλογο και ανάλογο προς τη μισθωτική αξία του μισθίου.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε 8 έτη, ξεκινά από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου εντός του 2025 και λήγει στις 31/12/2032.

Για το ακίνητο υπάρχει δυνατότητα επέκτασης για άλλα οκτώ (8) έτη εφόσον πληρούνται αθροιστικά οι παρακάτω όροι: 1) εξόφληση μισθωμάτων και των δαπανών κοινής ωφέλειας και λοιπών δημοτικών τελών που βαρύνουν το μισθωτή μέσα στις προθεσμίες 2) Τήρηση όλων των όρων της σύμβασης 3) Έγγραφη εκδήλωση ενδιαφέροντος τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της και 4) Σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού συμβουλίου, 5) μίσθωμα όχι χαμηλότερο του ορίου πρώτης προσφοράς.

Η μίσθωση μπορεί να καταγγελθεί από το Δήμο και πριν την λήξη του μισθωτηρίου σε περίπτωση καθυστέρησης απόδοσης του τιμήματος του μισθίου

Μετά την παρέλευση των οκτώ (8) ετών και εάν δεν επέλθει συμφωνία για παράταση της σύμβασης και ο μισθωτής δεν παραδίδει τον χώρο, τότε το μηνιαίο μίσθωμα θα διπλασιάζεται με βάση το μηνιαίο μίσθωμα του όγδοου έτους, θεωρουμένου του καταβαλλομένου μισθώματος ως αποζημίωση χρήσης. Εάν δοθεί παράταση και ο μισθωτής με τη λήξη της, δεν παραδίδει το χώρο για οποιονδήποτε λόγο, τότε το μηνιαίο μίσθωμα θα είναι διπλάσιο από το καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα του τελευταίου χρόνου της παράτασης, θεωρουμένου του καταβαλλομένου μισθώματος ως αποζημίωση χρήσης. Και στις δύο παραπάνω περιπτώσεις καταγγέλλεται η σύμβαση και παρακρατείται υπέρ του εκμισθωτή Δήμου η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

Στην δραστηριότητα του μισθωτή επιβάλλονται από το Δήμο ή τρίτους δημόσιους φορείς πρόσθετα τέλη και φόροι οι οποίοι έχουν σχέση με την μίσθωση (τέλος επί των ακαθαρίστων εσόδων 0,5%)

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά η ευθύνεται σε αποζημίωση το ύψος της οποίας θα εκτιμηθεί από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, με κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 10ο **Αναμίσθωση- Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Άρθρο 11ο **Λοιπές διατάξεις**

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

- α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και τη λύση σε βάρος του της σχετικής σύμβασης,
- β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας με την υποχρέωση αυτού και του εγγυητή, αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, να καταβάλλουν τη διαφορά αν κατά τη νέα επιτευχθεί μικρότερη τιμή, λόγω ποινικής ρήτρας.
- γ) την υπέρ του Δήμου κατάπτωση της εγγύησης που έχει κατατεθεί από αυτόν λόγω ποινικής ρήτρας και αναπόδεικτου αποζημίωσης. Δεν αποκλείεται ακόμη να επιδιώξει ο Δήμος και την αποζημίωση του για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω λόγω υπαιτιότητας του αναδόχου λύση σύμβασης.
- δ) Όλοι οι όροι θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις μέχρι την λήξη της μίσθωσης και καθορίζονται βάση της ως άνω περιγραφόμενης νομοθεσίας. Ως προς τα λοιπά θέματα που δεν αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν όσα θα αποφασίζουν κάθε φορά τα αρμόδια όργανα του Δήμου.

Τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν το Δήμο. Περίληψη των όρων να αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και να δημοσιευθεί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας στις τοπικές ημερήσιες εφημερίδες “Νέα Κρήτη”, “ΠΑΤΡΙΣ” καθώς και σε εβδομαδιαία Εφημερίδα “Αποψη του Νότου”, εντός των απαιτούμενων ημερομηνιών

Η διακήρυξη της δημοπρασίας είναι αναρτημένη στο διαδικτυακό τόπο του δήμου στη διεύθυνση: <https://www.archanonasterousion.gr> και στο <https://diavgeia.gov.gr>.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο 2813401195.

Ο Δήμαρχος
Αρχανών- Αστερουσίων

ΚΟΚΟΣΑΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ