



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ-ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ**

Πεζά, 13 Οκτωβρίου 2026

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ 22^{ης} /2026 ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΔΙΑ ΠΕΡΙΦΟΡΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΡΧΑΝΩΝ –ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ**

Στα Πεζά την 13^η Οκτωβρίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα από 9.00 π.μ. μέχρι 11.00 π.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο Αρχανών Αστερουσίων συνήλθε κατόπιν της με αρ. πρ. 21780/12-10-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Τζαγκαράκη Ιωάννη - βάσει των διατάξεων του άρθρου 125 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α' του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης) – σε έκτακτη διά περιφοράς συνεδρίαση για τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως αναγράφεται στην ανωτέρω έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου Αρχανών Αστερουσίων .

Η πρόσκληση της παρούσας συνεδρίασης δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων και επιδόθηκε νόμιμα στον Δήμαρχο Κοκοσάλη Εμμανουήλ, στους Δημοτικούς Συμβούλους, στους Προέδρους των Συμβουλίων Δημοτικών Κοινοτήτων και στους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α' του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης).

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (συμμετοχή του 2/3 των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς από τα είκοσι πέντε (25) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Γενειατάκη-Φωτοπούλου Χαρά του Εμμανουήλ (Αντιδήμαρχος)
2. Ντουράκης Ιωάννης του Ελευθερίου (Αντιδήμαρχος)
3. Δακανάλης Μιχαήλ του Δημητρίου
4. Σαμαριτάκης Εμμανουήλ του Νικολάου
5. Σωφρονάς Νικόλαος του Κωνσταντίνου
6. Κουτουλάκης Δημήτριος (Συλλιβός) του Ευαγγέλου
7. Σφακιανάκης Μάμας του Μιχαήλ (Αντιδήμαρχος)
8. Επιτροπάκης Ηλίας του Στυλιανού (Αντιδήμαρχος)
9. Καλλέργης Νικόλαος του Γεωργίου
10. Τζαγκαράκης Ιωάννης του Εμμανουήλ (Πρόεδρος Δ.Σ.)
11. Σουλτάτος Εμμανουήλ του Τηλέμαχου
12. Λαδουκακή Ευαγγελία (Εύα) του Στεφάνου
13. Κριτσωτακης Γεώργιος του Χαραλάμπου (Αντιδήμαρχος)
14. Αλεξάκης Ιωσήφ του Δράκου
15. Λυδατάκης Αντώνιος του Πέτρου (Αντιδήμαρχος)
16. Μαθιανάκης Μιχαήλ του Γεωργίου
17. Αντωνίδακη Ελένη-Καλλιόπη του Φραγκίσκου (Αντιδήμαρχος)
18. Αντωνακάκης Εμμανουήλ του Βασιλείου (Αντιδήμαρχος)
19. Σαριδάκης Γεώργιος του Κωνσταντίνου
20. Πεδιάδίτη Μαρία του Κωνσταντίνου
21. Γιαννιδάκη Χρυσούλα του Εμμανουήλ
22. Ανδρουλάκης Ζεβεδαίος του Γεωργίου
23. Πασπαράκης Χρόνης του Γεωργίου
24. Γενετζάκη Μαρία (Μαίρη) του Πολυδώρου
25. Γενετζάκης Γεώργιος του Αποστόλου

**Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων και Πρόεδροι Κοινοτήτων
ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Κωνσταντάκη – Δασκαλάκη Χριστοθέα, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Κάτω Αρχανών

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπαρμπαδάκης Ανδρέας, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Βασιλείου
2. Ζηδιανάκης Μιχαήλ, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αγίων Παρασκιών
3. Ταχατάκης Μιχαήλ, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Άνω Αρχανών
4. Στεφανάκης Δημήτριος, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αστροκίων
5. Τζανάκης Βασίλειος, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αστριτσίου
6. Μαυρομανωλάκης Γεώργιος, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχεντριά
7. Κουλιτζής Αβραάμ, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Δαμανίων
8. Βελεγράκης Εμμανουήλ, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Εθιάς
9. Συλιβέστρος Εμμανουήλ, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Καλλονής
10. Σταυρακάκης Νικόλαος, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Καλυβίων
11. Κουκουράκης Μιχαήλ, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Καταλαγαρίου
12. Παπαδακάκης Γρηγόριος, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Κουνάβων
13. Καραντεμοίρης Ευάγγελος, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Λιγόρτυνου
14. Σκουλάς Γεώργιος, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Μελεσών
15. Μαθιουδάκης Μιχαήλ, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Μεσοχωρίου
16. Μπέρκης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Μεταξοχωρίου
17. Τσακουντάκης Ζαχαρίας, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Μυρτιάς
18. Μπέρκης Εμμανουήλ, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Πεζών
19. Μιχαλάκης Αγγελος, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Πύργου
20. Παπαδάκης Στέφανος, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Τεφελίου
21. Σουλτάτος Αντώνιος, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Χαρακίου
22. Τσικρικονάκης Παντελής, Πρόεδρος Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Χάρακα
23. Καραπιδάκης Μιχαήλ, Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Αλαγνίου
24. Μιχελάκης Εμμανουήλ, Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Παρανύμφων
25. Αντωνοδημητράκη Ουρανία (Ράνια), Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Πραιτωρίων

Στη συνεδρίαση είχε κληθεί νόμιμα και ο Δήμαρχος Κοκοσάλης Εμμανουήλ, ο οποίος ήταν παρών.

Παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δήμου Φραγκομιχελάκη Θεονύμφη για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου ενημέρωσε το Σώμα ότι η παρούσα συνεδρίαση κρίνεται κατεπείγουσα, καθώς α) η προθεσμία για την υποβολή αποφάσεων τροποποίησης των ΟΕΥ / Κανονισμών προς έγκριση στις οικείες Αποκεντρωμένες Διοικήσεις ισχύει μέχρι την 15^η Οκτωβρίου σύμφωνα με τις νέες οδηγίες που γνωστοποιήθηκαν στον Δήμο Αρχανών Αστερουσίων με το υπ' αρ. πρωτ. 55300/06-10-2026 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και β) κρίνεται επιτακτική η ανάγκη ανασυγκρότησης της Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων βάσει των διατάξεων του Ν. 5314/2026, προκειμένου να γίνουν άμεσα όλες οι ενέργειες για πλήρη απορρόφηση των υπολειπόμενων διαθέσιμων πιστώσεων για αγορές ακινήτων εντός του έτους και να μην υπάρξει κανένας κίνδυνος απώλειας χρηματοδότησης.

Τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου συμφώνησαν ομόφωνα για την κατεπείγουσα ανάγκη άμεσης σύγκλησης του Δημοτικού Συμβουλίου, τη συζήτηση δια περιφοράς και τη λήψη των σχετικών αποφάσεων.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου Τζαγκαράκης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο στην παρούσα έκτακτη δια περιφοράς συνεδρίαση έλαβε τις με αριθμό 175/2026 και 176/2026 αποφάσεις, βάσει των υπηρεσιακών εισηγήσεων και των απόψεων που διατυπώθηκαν είτε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο είτε με γραπτό μήνυμα κινητής τηλεφωνίας είτε τηλεφωνικώς.

Το πρακτικό της παρούσας συνεδρίασης διαμορφώθηκε ως εξής:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	Α/Α ΑΠΟΦΑΣΗΣ	Αρ. πρωτ. εισήγησης	ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ / ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ																					
ΘΕΜΑ 1° :Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικών Υπηρεσιών (Ο.Ε.Υ.) για τη σύσταση οργανικών θέσεων τακτικού προσωπικού στους δημοτικούς παιδικούς, βρεφικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς Δήμου Αρχανών Αστερουσίων	175/2026	21476/08-10-2026	Οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης «Λαϊκή Συμπέριωση» Γενετζάκης Γεώργιος και Γενετζάκη Μαρία απέστειλαν με e-mail τις παρατηρήσεις τους που έχουν ως εξής: «Καταρχάς διαφωνούμε με τα δημοτικά συμβούλια δια περιφοράς, ιδιαίτερα όταν τα θέματα έχουν να κάνουν με σοβαρά ζητήματα, όπως το συγκεκριμένο. Με αυτό τον τρόπο, η δημοτική αρχή δεν εξασφαλίζει τον διάλογο μεταξύ των συμβούλων και το σημαντικότερο δεν δίνει την δυνατότητα να ακουστούν οι απόψεις των ίδιων των εργαζομένων του Δήμου, σε ό,τι αφορά τα εργασιακά τους. Σε σχέση με τον Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών διαφωνούμε με την λογική που καταρτίζεται κάθε χρόνο, καθώς αποτελεί εργαλείο, στα χέρια της Δημοτικής Αρχής, ώστε να εφαρμόζει την αντιληπτή κοινωνική και ευρωενωσιακή πολιτική, η οποία υιοθετεί, όσο γίνεται πιο αποτελεσματικά, μακριά από τις πραγματικές ανάγκες των εργαζομένων αλλά και των δημοτών. Θεωρούμε ότι είναι κομμάτι μιας πολιτικής που αντιμετωπίζει τις λαϊκές ανάγκες ως κόστος. Στη συγκεκριμένη περίπτωση όμως, από την στιγμή που δημιουργούνται νέες μόνιμες θέσεις εργασίας, θεωρούμε ότι είναι προς την σωστή κατεύθυνση, οπότε συμφωνούμε με την εισήγηση, παρόλο που οι πραγματικές ανάγκες στους παιδικούς και βρεφονηπιακούς σταθμούς εξακολουθούν να μην καλύπτονται.»	Εγκρίθηκε ομόφωνα η μερική τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικών Υπηρεσιών (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων (δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2551 τ.Β'/07-11-2011 και ακολούθησαν οι τροποποιήσεις α)ΦΕΚ 759/Β/03-04-2013, β)ΦΕΚ 415 τ.Β'/14-02-2019 και γ)ΦΕΚ Β'386/10-02-2020 (Διόρθωση σφάλματος στο ΦΕΚ Β'805/12-03-2020), δυνάμει των διατάξεων του Ν.5314/2026, όπως ακριβώς προτείνεται με την υπ' αρ. 305/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για τη σύσταση οργανικών θέσεων τακτικού προσωπικού των δημοτικών παιδικών, βρεφικών και βρεφονηπιακών σταθμών του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων και συγκεκριμένα ως εξής: Στο μέρος 4 του Ο.Ε.Υ, άρθρο 15 «Οργανικές θέσεις με σχέση εργασίας Δημοσίου Δικαίου», Στην κατηγορία Πανεπιστημιακής Εκπαίδευσης υπάγεται ο εξής κλάδος/ειδικότητα και προβλέπονται αντίστοιχα οι παρακάτω θέσεις. Στον υφιστάμενο Πίνακα προστίθεται συμπληρωματικά ο παρακάτω πίνακας: <table><tr><th>ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ</th><th>ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ</th><th>ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ</th></tr><tr><td>ΠΕ ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ / ΠΕ ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ</td><td>4</td><td></td></tr></table> Προϋπόθεση διορισμού στις συστηνόμενες οργανικές θέσεις ορίζεται η κατοχή εμπειρίας τουλάχιστον είκοσι τεσσάρων (24) μηνών στο αντικείμενο κάθε θέσης, ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα, σε δημόσιους ή ιδιωτικούς βρεφικούς, παιδικούς ή βρεφονηπιακούς σταθμούς (παρ.1 του άρθρου 759 Κ.Τ.Α.). Στην κατηγορία Τεχνολογικής Εκπαίδευσης υπάγεται ο εξής κλάδος/ειδικότητα και προβλέπονται αντίστοιχα οι παρακάτω θέσεις Στον υφιστάμενο Πίνακα προστίθεται συμπληρωματικά ο παρακάτω πίνακας: <table><tr><th>ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ</th><th>ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ</th><th>ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ</th></tr><tr><td>ΤΕ ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ / ΤΕ ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ</td><td>21</td><td></td></tr></table> Προϋπόθεση διορισμού στις συστηνόμενες οργανικές θέσεις ορίζεται η κατοχή εμπειρίας τουλάχιστον είκοσι τεσσάρων (24) μηνών στο αντικείμενο κάθε θέσης, ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα, σε δημόσιους ή ιδιωτικούς βρεφικούς, παιδικούς ή βρεφονηπιακούς σταθμούς (παρ.1 του άρθρου 759 Κ.Τ.Α.). Στην κατηγορία Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης υπάγονται οι εξής κλάδοι/ειδικότητες και προβλέπονται αντίστοιχα οι παρακάτω θέσεις Στον υφιστάμενο Πίνακα προστίθεται συμπληρωματικά ο παρακάτω πίνακας: <table><tr><th>ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ</th><th>ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ</th><th>ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ</th></tr><tr><td>ΔΕ ΒΟΗΘΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΟΚΟΜΩΝ / ΔΕ ΒΟΗΘΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΟΚΟΜΩΝ</td><td>17</td><td></td></tr><tr><td>ΔΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΣΤΙΑΣΗΣ /ΔΕ ΜΑΓΕΙΡΩΝ</td><td>7</td><td></td></tr></table> Προϋπόθεση διορισμού στις συστηνόμενες οργανικές θέσεις ορίζεται η κατοχή εμπειρίας τουλάχιστον είκοσι τεσσάρων (24) μηνών στο αντικείμενο κάθε θέσης, ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα, σε δημόσιους ή ιδιωτικούς βρεφικούς, παιδικούς ή βρεφονηπιακούς σταθμούς (παρ.1 του άρθρου 759 Κ.Τ.Α.). Στην κατηγορία Υποχρεωτικής Εκπαίδευσης υπάγεται ο εξής κλάδος/ειδικότητα και προβλέπονται αντίστοιχα οι παρακάτω θέσεις. Στον υφιστάμενο Πίνακα προστίθεται συμπληρωματικά ο παρακάτω πίνακας:	ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ	ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ	ΠΕ ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ / ΠΕ ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ	4		ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ	ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ	ΤΕ ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ / ΤΕ ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ	21		ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ	ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ	ΔΕ ΒΟΗΘΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΟΚΟΜΩΝ / ΔΕ ΒΟΗΘΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΟΚΟΜΩΝ	17		ΔΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΣΤΙΑΣΗΣ /ΔΕ ΜΑΓΕΙΡΩΝ	7	
ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ	ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ																							
ΠΕ ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ / ΠΕ ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ	4																								
ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ	ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ																							
ΤΕ ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ / ΤΕ ΠΑΙΔΑΓΩΓΩΝ ΠΡΩΙΜΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ	21																								
ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΘΕΣΕΩΝ	ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ																							
ΔΕ ΒΟΗΘΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΟΚΟΜΩΝ / ΔΕ ΒΟΗΘΩΝ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΟΚΟΜΩΝ	17																								
ΔΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΕΣΤΙΑΣΗΣ /ΔΕ ΜΑΓΕΙΡΩΝ	7																								

				<table><tr><th>ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ</th><th>ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΘΕΣΕΩΝ</th></tr><tr><td>ΥΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ/ ΥΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ/</td><td>9</td></tr></table> Προϋπόθεση διορισμού στις συστηνόμενες οργανικές θέσεις ορίζεται η κατοχή εμπειρίας τουλάχιστον είκοσι τεσσάρων (24) μηνών στο αντικείμενο κάθε θέσης, ανά κατηγορία, κλάδο και ειδικότητα, σε δημόσιους ή ιδιωτικούς βρεφικούς, παιδικούς ή βρεφονηπιακούς σταθμούς (παρ.1 του άρθρου 759 Κ.Τ.Α.). ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΙΟ ΑΡΘΡΟ - ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ Από τη σύσταση των ανωτέρω νέων οργανικών θέσεων τακτικού προσωπικού στον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων προκαλείται ανώτατη εκτιμώμενη ετήσια δαπάνη ύψους 1.599.933,30 €, συμπεριλαμβανομένων των προβλεπόμενων εργοδοτικών εισφορών, σύμφωνα με τα ισχύοντα μισθολογικά δεδομένα. Το ανωτέρω ποσό αφορά το μέγιστο εκτιμώμενο ετήσιο μισθολογικό κόστος για την πλήρη κάλυψη του συνόλου των υπό σύσταση οργανικών θέσεων. Η σχετική δαπάνη θα καλυφθεί, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 378 του ν. 5314/2026 και την υπ' αριθ. 38667/10-07-2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων και των Νομικών Προσώπων αυτών, οικονομικού έτους 2027»(Β' 4202), από τον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2027, με την εγγραφή των απαιτούμενων πιστώσεων στη νέα Υπηρεσία Χ75, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών. (αριθ. πρωτ.: 21277/07-10-2026 Βεβαίωση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου). Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων , ο οποίος εγκρίθηκε με την αριθ. 12251/17-10-2011 απόφαση το Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 2551/Β'/7-11-2011) και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τα ΦΕΚ: ΦΕΚ 759/Β'/3-4-2013, ΦΕΚ 2980/Β'/30-08-2017 , ΦΕΚ 415/Β'/14-02-2019, ΦΕΚ 3286/Β'/10-02-2020 και ΦΕΚ 805/Β'/12-03-2020 διόρθωση σφάλματος. Εγκρίνει τη συγκρότηση Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων Δήμου Αρχανών Αστερουσίων έτους 2026 βάσει των διατάξεων του άρθρου 563 του Ν. 5314/2026 ως εξής: 1. Κουτουλάκης Δημήτριος, μέλος Δημοτικού Συμβουλίου ως Πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωματικό μέλος τον Ντουράκη Ιωάννη, μέλος Δημοτικού Συμβουλίου 2. Παύλου Καλλιόπη, κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών με βαθμό Α', αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Έργων, Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, με αναπληρώτρια την Κάββου Χρυσούλα, κλάδου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών υπάλληλο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος 3. Σφακιανάκης Μάμας, μέλος Δημοτικού Συμβουλίου, με αναπληρωματικό μέλος τον Κριτωστάκη Γεώργιο μέλος Δημοτικού Συμβουλίου Στις περιπτώσεις απευθείας εκποίησης, αγοράς, ανταλλαγής, μίσθωσης, εκμίσθωσης ακινήτων, καθώς και απευθείας εκποίησης ή εκμίσθωσης κινητών, το τίμημα ή το μίσθωμα καθορίζεται από την ανωτέρω επιτροπή Στις περιπτώσεις δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση ακινήτων καθώς και δημοπρασίας για εκποίηση ή εκμίσθωση κινητών πραγμάτων, η τιμή εκκίνησης ορίζεται από τη δημοτική επιτροπή, ύστερα από εισήγηση της ανωτέρω επιτροπής Για την εκποίηση ακινήτων, η επιτροπή αξιολόγησης συντάσσει έκθεση στην οποία αναφέρονται ιδίως: α) Ο δήμος όπου βρίσκεται το ακίνητο, β) ο οικισμός, η θέση, τυχόν τοπωνυμία όπου κείται το ακίνητο, γ) η οδός και ο αριθμός, καθώς και η υφιστάμενη χρήση του ακινήτου, στην περίπτωση των αστικών ακινήτων, δ) το εμβαδόν και οι διαστάσεις του, ε) η πραγματική αξία κατά στρέμμα ή τετραγωνικό μέτρο και συνολικά, - στ) η αξία κτισμάτων ή φυτειών που τυχόν υπάρχουν στο ακίνητο και ζ) η ωριαία παροχή ύδατος και η αξία του εάν στο ακίνητο αναβλύζει νερό που δύναται να χρησιμοποιηθεί για ύδρευση ή άρδευση ή ως κινητήρια δύναμη. Προκειμένου περί μη οικοδομήσιμων εκτάσεων η επιτροπή συντάσσει πλήρες τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου δε περί οικοδομημένης έκτασης ή αστικού ακινήτου συντάσσονται πλέον των ανωτέρω και σχέδια κατόψεων όλων των ορόφων, όπου φαίνονται η συνολική οικοδομημένη επιφάνεια και ο όγκος των κτισμάτων. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων	ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΘΕΣΕΩΝ	ΥΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ/ ΥΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ/	9
ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΕΩΝ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΘΕΣΕΩΝ							
ΥΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ/ ΥΕ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ/	9							
ΘΕΜΑ 2 ^ο : Συγκρότηση Επιτροπής Αξιολόγησης Περιουσιακών Στοιχείων Δήμου Αρχανών Αστερουσίων	176/2026	21761/12-10-2026	Εγκρίθηκε ομόφωνα					

				δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται δήμος ή περιφέρεια, απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από πιστοποιημένους εκτιμητές. στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις. Απόκλιση από την έκθεση των εκτιμητών αιτιολογείται ειδικά.
--	--	--	--	---

Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το πρακτικό όπως παρακάτω : (Ακολουθούν υπογραφές)

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
Αρχανών Αστερουσίων

Τζαγκαράκης Ιωάννης

Ο Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου
Αρχανών Αστερουσίων

Γενετζάκης Γεώργιος

IOANNIS TZAGKARAKIS
19/10/2026 09:56