

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΝΩΝ- ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ**

**Πεζά, 24 Ιουλίου 2026
Αρ. Πρωτ.: 14230**

**Γραφείο Δημάρχου
Ταχ. Δ/ση: 701 00 Πεζά
Τηλ: 2813 401141**

ΘΕΜΑ: «Ορισμός άμισθων Αντιδημάρχων και Εντεταλμένων Συμβούλων του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων με θητεία από **24.07.2026** έως και **10.01.2027** - Συμπλήρωση της υπ. αριθμ. 1170/2026 Απόφασης Δημάρχου περί ορισμού έμμισθων Αντιδημάρχων του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων»

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Αριθμός Απόφασης: 1226/2026**

Ο Δήμαρχος του Δήμου Αρχανών- Αστερουσίων, κ. Εμμανουήλ Γ. Κοκοσάλης
Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 109 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ. Α' / 29.06.2026) περί αρμοδιοτήτων του Δημάρχου, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.5321/26 (ΦΕΚ 114 Α/20-07-2026) και ισχύει.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 110 περί ορισμού, αρμοδιοτήτων και αριθμού Αντιδημάρχων, 112 περί εξουσιοδότησης υπογραφής, 113 περί αναπλήρωσης του Δημάρχου & 294 περί Αναστολής άσκησης δημόσιου λειτουργήματος ή δημόσιων υπαλληλικών καθηκόντων δημάρχων, περιφερειάρχων, αναπληρωτών περιφερειάρχων, αντιδημάρχων, αντιπεριφερειάρχων του ιδίου ως άνω Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ. Α' / 29.06.2026), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.5321/26 (ΦΕΚ 114 Α/20-07-2026) και ισχύει.
3. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 117 του ν. 5314/2026, περί συγκρότησης του προεδρείου του δημοτικού συμβουλίου σε συνδυασμό με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 110 του ιδίου νόμου, κατά το οποίο ο αντιδήμαρχος δεν δύναται να εκλεγεί ή να είναι μέλος του προεδρείου του δημοτικού συμβουλίου, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.5321/26 (ΦΕΚ 114 Α/20-07-2026) και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 183 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/τ. Α' / 29.06.2026), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.5321/26 (ΦΕΚ 114 Α/20-07-2026), σύμφωνα με τις οποίες, μέχρι τη λήξη της τρέχουσας αυτοδιοικητικής περιόδου 2024-2028, ο ανώτατος αριθμός των αντιδημάρχων, συμπεριλαμβανομένων των άμισθων αντιδημάρχων του άρθρου 59 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αυτό καταργείται με το άρθρο 773, περί καταργούμενων διατάξεων, διατηρείται αμετάβλητος, καθώς και το γεγονός ότι στον Δήμο Αρχανών Αστερουσίων μπορεί να ορισθούν έως έξι (6) έμμισθοι και έως δύο (2) άμισθοι Αντιδήμαρχοι.
5. Την εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. 10/36761/01.07.2026 (ΑΔΑ: Ψ0ΕΑ46ΜΤΛ6-Ρ9Ε) με θέμα «Καταστατική θέση των αιρετών των δήμων».
6. Τις διατάξεις των άρθρων 75 έως 83 του Ν. 4727/2020, περί Ψηφιακής Διαφάνειας και ανάρτησης πράξεων στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», όπως ισχύουν.
7. Το άρθρο 30 του Ν.5056/23 (ΦΕΚ Α' 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση

νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

8. Την υπ. αριθμ. 1237/94548/06.11.2023 ΑΔΑ: 9Ξ9Ζ46ΜΤΛ6-ΑΞΔ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Γνωστοποίηση διατάξεων του Ν. 5056/2023 (Α'163) για την αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης των δήμων και την κατάργηση των δημοτικών Ν.Π.Δ.Δ.».
9. Την υπ. αριθμ. 15/40976/21-07-2026 ΑΔΑ: 9Π6746ΜΤΛ6-ΔΓ2) Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Αντιδήμαρχοι».
10. Την υπ' αριθ. 60292/14.11.2025 (ΦΕΚ Β' 6293/24.11.2025 ') απόφαση Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας», όπως ισχύει.
11. Την υπ' αριθμόν 37/2023 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου περί επικύρωσης των αποτελεσμάτων των Δημοτικών Εκλογών του Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων που διενεργήθηκαν την 08η Οκτωβρίου 2023 και ανακήρυξης των επιτυχόντων και των επιλαχόντων συνδυασμών, των εκλεγέντων Δημάρχου, Δημοτικών Συμβούλων, Συμβούλων Δημοτικών Κοινοτήτων και Προέδρων Δημοτικών Κοινοτήτων του Αρχανών – Αστερουσίων της Περιφέρειας του Πρωτοδικείου ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, για τον οποίο δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά του κύρους των.
12. Το από 16/12/2023 πρακτικό ορκωμοσίας της Δημοτικής Αρχής.
13. Τα επίσημα πληθυσμιακά δεδομένα της τελευταίας απογραφής έτους 2021 (Ελληνική Στατιστική Αρχή 2846/ Β4 – 461/21.04.2023) για τον Δήμο Αρχανών Αστερουσίων, σύμφωνα με τα οποία ο πληθυσμός του ανέρχεται στους 16.072 μόνιμους κατοίκους.
14. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 5056/2023, οι οποίες επέφεραν αλλαγές στις διατάξεις του άρθρου 59 του Ν. 3852/2010, αναμορφώθηκε ο προβλεπόμενος αριθμός των αντιδημάρχων με βάση τον μόνιμο πληθυσμό του Δήμου Αρχανών-Αστερουσίων και από τέσσερις (4) έμμισθοι και ένας (1) άμισθος Αντιδήμαρχο, μπορούν να οριστούν έξι (6) έμμισθοι και δύο (2) άμισθοι Αντιδήμαρχοι, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της υπ. αριθμ. 15/40976/21-07-2026 ΑΔΑ: 9Π6746ΜΤΛ6-ΔΓ2) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Αντιδήμαρχοι».
15. Τη διάρθρωση των υπηρεσιών όπως αυτή αποτυπώνεται στον οικείο Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας [ΦΕΚ 2551/τ.Β'/7-11-2011 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΦΕΚ 386/τ.Β'/10-02-2020 (διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 805/τ. Β/12-03-2020)]
16. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αρχανών- Αστερουσίων έχει τρεις (3) Δημοτικές Ενότητες.
17. Το γεγονός ότι οι οριζόμενοι Αντιδήμαρχοι είναι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης του Δημάρχου και δεν κατέχουν θέση μέλους του προεδρείου του δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 110, παρ. 1 του ν.5314/2026, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.5321/26 (ΦΕΚ 114 Α/20-07-2026) και ισχύει.
18. Το γεγονός ότι στις 15.07.2026 λήγει η θητεία των Αντιδημάρχων και των Εντεταλμένων Συμβούλων που έχουν ορισθεί με την υπ' αριθμ. 850/9885/30.05.2026 (ΑΔΑ: 9Σ56ΩΨΜ-0ΝΒ) Απόφαση Δημάρχου, όπως ισχύει.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Α. Ορίζει τους δημοτικούς συμβούλους της πλειοψηφίας, ως άμισθους Αντιδήμαρχους του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, εντός της τρέχουσας δημοτικής περιόδου, με θητεία από **24.07.2026** έως και **10.01.2027**, μεταβιβάζοντάς τους αντίστοιχα αρμοδιότητες, που υποστηρίζουν τον Δήμαρχο στον συντονισμό και στην προαγωγή του δημοτικού έργου ως εξής :

1. Τον κ. **Αντωνακάκη Εμμανουήλ, άμισθο Αντιδήμαρχο Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος** και μεταβιβάζει καθ' ύλην τις αρμοδιότητες των αντίστοιχων οργανικών μονάδων του Δήμου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως αυτή κάθε φορά ισχύει. Ειδικότερα μεταβιβάζει την ευθύνη οργάνωσης, παρακολούθησης, συντονισμού και ελέγχου των λειτουργιών του Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, όπως περιγράφονται στην υπ. αριθμ.. 841/9038/29.05.2026 (ΑΔΑ:ΨΥΣ5ΩΨΜ-95Τ) Απόφαση Δημάρχου περί Σύστασης Αυτοτελούς Τμήματος Πολιτικής Προστασίας στον Δήμο Αρχανών Αστερουσίων, καθώς και της διαχείρισης των επιπτώσεων του σεισμού της 27^{ης} Σεπτεμβρίου 2021.

Το δικαίωμα να χορηγεί άδειες πάσης φύσεως στο προσωπικό των υπηρεσιών που εποπτεύει, σε συνεννόηση με τον εκάστοτε προϊστάμενο, την υπογραφή βεβαιώσεων, πιστοποιητικών και λοιπών διοικητικών εγγράφων που εκδίδονται από το Αυτοτελές Τμήμα Πολιτικής Προστασίας του τομέα ευθύνης του, πλην αυτών που ρητά άπτονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου, του Γενικού Γραμματέα, του Προϊσταμένου Διεύθυνσης, των Προϊσταμένων ή άλλου μονίμου υπαλλήλου.

Για την άσκηση των ανωτέρω καθ' ύλην αρμοδιοτήτων εξουσιοδοτείται για την εισήγηση θεμάτων της αρμοδιότητάς του, στο Δημοτικό Συμβούλιο και στη Δημοτική Επιτροπή, από κοινού με τους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων του Δήμου, μετά από προηγούμενη ενημέρωση του Δημάρχου.

Μεταβιβάζει και κατά τόπο αρμοδιότητες που αφορούν και ασκούνται στα όρια και των τριών Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου και ιδίως:

- α) την ευθύνη της λειτουργίας των δημοτικών υπηρεσιών** που είναι εγκατεστημένες στην κάθε δημοτική ενότητα του τομέα ευθύνης του,
- β) την παρακολούθηση της εξέλιξης των έργων και των εργασιών** που εκτελούνται στην κάθε δημοτική ενότητα του τομέα ευθύνης του,
- γ) τη μέριμνα για τη διατήρηση του εξοπλισμού**, που βρίσκεται στην κάθε δημοτική ενότητα του τομέα ευθύνης του, σε κατάσταση καλής λειτουργίας,
- δ) τη συνεργασία με τους προέδρους των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων και τους εκπροσώπους των δημοτικών κοινοτήτων** για την επίλυση των προβλημάτων τους.

Θεώρηση γνησίου υπογραφής και επικύρωση εγγράφου ως ακριβές αντίγραφο.

Τέλεση πολιτικών γάμων.

2. Την κα. **Αντωνιδάκη Ελένη-Καλλιόπη, άμισθη Αντιδήμαρχο Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης** και μεταβιβάζει καθ' ύλην τις αρμοδιότητες των αντίστοιχων οργανικών μονάδων του Δήμου, σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων και την κείμενη νομοθεσία, όπως αυτή κάθε φορά ισχύει. Ειδικότερα μεταβιβάζει την ευθύνη οργάνωσης, παρακολούθησης,

συντονισμού και ελέγχου των λειτουργιών του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού της Διεύθυνσης Δημοτικών Υπηρεσιών καθώς και των μεταφερόμενων αρμοδιοτήτων των καταργούμενων νομικών προσώπων του Δήμου στους τομείς ευθύνης της και συγκεκριμένα έχει υπό την εποπτεία της τα σχολεία όλων των βαθμίδων (Πρωτοβάθμια και Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση), τους βρεφονηπιακούς και παιδικούς σταθμούς και τα Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών (ΚΔΑΠ)

Το δικαίωμα να χορηγεί άδειες πάσης φύσεως στο προσωπικό των υπηρεσιών που εποπτεύει, σε συνεννόηση με τον εκάστοτε προϊστάμενο, την υπογραφή βεβαιώσεων, πιστοποιητικών και λοιπών διοικητικών εγγράφων που εκδίδονται στον τομέα ευθύνης του, πλην αυτών που ρητά άπτονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου, του Γενικού Γραμματέα, του Προϊσταμένου Διεύθυνσης, των Προϊσταμένων ή άλλου μονίμου υπαλλήλου.

Για την άσκηση των ανωτέρω καθ' ύλην αρμοδιοτήτων εξουσιοδοτείται για την εισήγηση θεμάτων της αρμοδιότητάς της, στο Δημοτικό Συμβούλιο και στη Δημοτική Επιτροπή, από κοινού με τους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων του Δήμου, μετά από προηγούμενη ενημέρωση του Δημάρχου.

Μεταβιβάζει και κατά τόπο αρμοδιότητες που αφορούν και ασκούνται στα όρια και των τριών Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου και ιδίως:

- α) την ευθύνη της λειτουργίας των δημοτικών υπηρεσιών** που είναι εγκατεστημένες στην κάθε δημοτική ενότητα του τομέα ευθύνης του,
- β) την παρακολούθηση της εξέλιξης των έργων και των εργασιών** που εκτελούνται στην κάθε δημοτική ενότητα του τομέα ευθύνης του,
- γ) τη μέριμνα για τη διατήρηση του εξοπλισμού**, που βρίσκεται στην κάθε δημοτική ενότητα του τομέα ευθύνης του, σε κατάσταση καλής λειτουργίας,
- δ) τη συνεργασία με τους προέδρους των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων** και τους εκπροσώπους των δημοτικών κοινοτήτων για την επίλυση των προβλημάτων τους.

Θεώρηση γνησίου υπογραφής και επικύρωση εγγράφου ως ακριβές αντίγραφο.

Τέλεση πολιτικών γάμων.

Β. Ορίζει τους κατωτέρω Δημοτικούς Συμβούλους, ως Αμισθους Εντεταλμένους Δημοτικούς Συμβούλους του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων, με θητεία από **24.07.2026 έως 10.01.2027** εντός της τρέχουσας δημοτικής περιόδου:

1. Τον κ. Σωφρονά Νικόλαο, Εντεταλμένο Δημοτικό Σύμβουλο Οικονομικών, και μεταβιβάζει καθ' ύλην τις αρμοδιότητες των αντίστοιχων οργανικών μονάδων του Δήμου, σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων και την κείμενη νομοθεσία, όπως αυτή κάθε φορά ισχύει. Ειδικότερα μεταβιβάζει την ευθύνη οργάνωσης, παρακολούθησης, συντονισμού και ελέγχου των λειτουργιών του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δημοτικών Υπηρεσιών και των υποκείμενων Γραφείων αυτού.

Για τις ασκούμενες αρμοδιότητες είναι υπεύθυνος, και εκτελεί τις Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και της Δημοτικής Επιτροπής που αναφέρονται στα αντικείμενα και τις αρμοδιότητές του.

Την υπογραφή βεβαιώσεων, πιστοποιητικών και λοιπών διοικητικών εγγράφων που εκδίδονται από τις Δημοτικές Υπηρεσίες που λειτουργούν στον Δήμο που είναι συναφή με τις αρμοδιότητές του, πλην αυτών που ρητά άπτονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου, του Γενικού Γραμματέα, του Προϊστάμενου Διεύθυνσης, των Προϊσταμένων ή άλλου μονίμου υπαλλήλου.

Για την άσκηση των ανωτέρω καθ' ύλην αρμοδιοτήτων εξουσιοδοτείται για την εισήγηση θεμάτων της αρμοδιότητάς του, στο Δημοτικό Συμβούλιο και στη Δημοτική Επιτροπή, από κοινού με τους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων του Δήμου, μετά από προηγούμενη ενημέρωση του Δημάρχου.

Θεώρηση γνησίου υπογραφής και επικύρωση εγγράφου ως ακριβές αντίγραφο.

2. Την κα. Λαδουκάκη Ευαγγελία, Εντεταλμένη Δημοτική Σύμβουλο για θέματα Υγείας, και μεταβιβάζει καθ' ύλην τις αρμοδιότητες των αντίστοιχων οργανικών μονάδων του Δήμου, σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων και την κείμενη νομοθεσία, όπως αυτή κάθε φορά ισχύει. Ειδικότερα μεταβιβάζει την ευθύνη οργάνωσης, παρακολούθησης, συντονισμού και ελέγχου των λειτουργιών που αφορούν την προαγωγή της Δημόσιας Υγείας και Περίθαλψης καθώς και την καθ' ύλην αρμοδιότητα σύμφωνα την κείμενη νομοθεσία, όπως αυτή κάθε φορά ισχύει, ως εξής:

- Την εποπτεία και τον έλεγχο της Κοινωνικής Υπηρεσίας του Δήμου.
- Την καταγραφή αναγκών Κέντρου Υγείας Χάρακα καθώς και των αγροτικών ιατρείων όλου του Δήμου.
- Την εποπτεία για την ορθή λειτουργία των ιατρείων καθώς και του εξοπλισμού τους.
- Το συντονισμό, εποπτεία και έλεγχος των προγραμμάτων ΚΗΦΗ και Βοήθεια στο Σπίτι καθώς και όλων των κοινωνικών δομών που λειτουργούν στο Δήμο.

Θεώρηση γνησίου υπογραφής και επικύρωση εγγράφου ως ακριβές αντίγραφο.

3. Τον κ. Κουτουλάκη Δημήτριο, εντεταλμένο Δημοτικό Σύμβουλο Δημοτικής Περιουσίας, αρμόδιο για το σύνολο των δράσεων που αφορούν την διαχείριση, την οργάνωση και την αξιοποίηση του συνόλου της δημοτικής περιουσίας του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων, σύμφωνα με τον κεντρικό σχεδιασμό της Δημοτικής Αρχής και σε συνεργασία με τον Δήμαρχο, τους εκάστοτε ορισμένους Αντιδημάρχους και Εντεταλμένους Συμβούλους.

Ειδικότερα, αναθέτουμε στον ως άνω Σύμβουλο από το Γραφείο Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, του Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, της Δ/σης Δημοτικών Υπηρεσιών τις αρμοδιότητες της δημοτικής περιουσίας, ως κάτωθι:

- Συγκεντρώνει όλα τα στοιχεία για την εξακρίβωση των υπόχρεων και του ύψους των χρηματικών υποχρεώσεων προς τον Δήμο των φυσικών και νομικών προσώπων από την ενοικίαση του συνόλου της δημοτικής περιουσίας που περιοδικά πρέπει να καταβάλλονται στο Δήμο με βάση τις ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις της νομοθεσίας.

- Ελέγχει την ακρίβεια των μεγεθών με βάση τα οποία υπολογίζονται το ύψος ανά υπόχρεο των προηγούμενων οφειλών από την ενοικίαση του συνόλου της δημοτικής περιουσίας.
- Επιτηρεί το συνολικό αρχείο της δημοτικής περιουσίας του Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων ανά Δημοτική Κοινότητα, καθώς και τα αρχεία υπόχρεων για την καταβολή των επιμέρους ποσών από την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας που αποτελούν τακτικά έσοδα του Δήμου.
- Παρακολουθεί την κατάρτιση βεβαιωτικών καταλόγων υπόχρεων και αντίστοιχων οφειλόμενων ποσών από την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας.
- Μεριμνά για την ενημέρωση των υπόχρεων για την καταβολή των προηγούμενων οφειλόμενων ποσών και μεριμνά για την τήρηση των διαδικασιών που ισχύουν για τις προσφυγές των υπόχρεων, όταν αμφισβητούν το ύψος των οφειλόμενων ποσών από την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας.
- Φροντίζει για την τήρηση των διαδικασιών που σχετίζονται με την αποδοχή και την αξιοποίηση των δωρεών και των κληροδοτημάτων προς τον Δήμο Αρχανών - Αστερουσίων, σύμφωνα με τους αντιστοιχούς όρους.
- Φροντίζει για την τήρηση των αρχείων της δημοτικής ακίνητης περιουσίας σε ηλεκτρονική και φυσική μορφή (φάκελοι με στοιχεία περιγραφικά και ιδιοκτησιακά έγγραφα). Ειδικότερα, για τη διερεύνηση και καταγραφή της Δημοτικής Περιουσίας, τη συγκέντρωση των πάσης φύσεως τίτλων της περιουσίας του Δήμου και την κατάρτιση για κάθε ακίνητο του Δήμου φακέλου σε ηλεκτρονική και φυσική μορφή, ο οποίος περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία (τίτλους κυριότητας, διαγράμματα, αποφάσεις, συμβολαιογραφικές δηλώσεις κ.λπ.) που θεμελιώνουν τα επί του ακινήτου δικαιώματα ιδιοκτησίας του Δήμου.
- Μεριμνά για την διερεύνηση μεθόδων και την προώθηση της αξιοποίησης της δημοτικής ακίνητης περιουσίας σε συνεργασία με τον Δήμαρχο τους εκάστοτε ορισμένους Αντιδημάρχους και Εντεταλμένους Συμβούλους και τη διαχείριση της εκμετάλλευσης της δημοτικής ακίνητης περιουσίας (πχ. κατάρτιση συμβάσεων μισθώσεων, μέριμνα είσπραξης μισθωμάτων κ.τ.λ.) και διατυπώνει σχετικές εισηγήσεις προς τα αρμόδια όργανα του Δήμου.
- Μεριμνά για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων γης για βιομηχανικούς ή βιοτεχνικούς σκοπούς, κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις, εγκαταστάσεις θερμοκηπίων και για μονάδες στους τομείς αλιείας. Παρακολουθεί τον χρόνο λήξεως των μισθωμάτων των ακινήτων του Δήμου για την έγκαιρη διεξαγωγή δημοπρασιών για την επαναμίσθωση αυτών.
- Μεριμνά για την παραχώρηση χρήσης δημοτικών ακινήτων ή τη καταβολή μισθώματος προς κάλυψη στεγαστικών αναγκών της πυροσβεστικής υπηρεσίας.
- Επιμελείται για την κατάρτιση και έγκυρη υπογραφή των μισθωτηρίων συμβολαίων και την ακριβή από κάθε άποψη εκτέλεση των όρων των συμβολαίων από τους υπόχρεους μισθωτές.
- Μεριμνά για την κατάρτιση, την ενημέρωση και την ολοκλήρωση των διαδικασιών και των εκκρεμοτήτων του Δήμου αναφορικά με την αποτύπωση στο Κτηματολόγιο για όλα τα ακίνητα του Δήμου.
- Συντονίζει τις απαιτούμενες διαδικασίες για τη συγκρότηση Επιτροπής σχετικής με την αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση και εκποίηση κινητών και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων του Δήμου.
- Μεριμνά για την κατάρτιση Ετήσιου Προγράμματος Διαχείρισης και Αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας. Για την κατάρτιση του σχεδίου, πέραν των στοιχείων που δύναται να χρησιμοποιούνται από την Βάση Ακίνητης Περιουσίας, στοιχεία μπορούν να αντλούνται από το Μητρώο Παγίων και από τυχόν υφιστάμενα μισθωτήρια

συμβόλαια δημοτικών ακινήτων (στοιχεία για τις χρήσεις γης και τυχόν περιορισμούς της χρήσης γης για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων).

Για την άσκηση των ανωτέρω αρμοδιοτήτων εξουσιοδοτείται για την εισήγηση θεμάτων της αρμοδιότητάς του, στο Δημοτικό Συμβούλιο και στη Δημοτική Επιτροπή, από κοινού με τους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων του Δήμου, μετά από προηγούμενη ενημέρωση του Δημάρχου.

Ο εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος παρακολουθεί και ενημερώνεται για ζητήματα σχετικά με τα καθήκοντά του σε τοπικό και υπερτοπικό επίπεδο, συντονίζει συναντήσεις με τους τοπικούς φορείς, προτείνει – εισηγείται σχετικές δράσεις, συνδράμει στη σύνταξη κανονισμών λειτουργίας και εποπτεύει την τήρηση των κανονιστικών διατάξεων που άπτονται των καθηκόντων του.

Ο εντεταλμένος Δημοτικός Σύμβουλος ασκεί τα ανωτέρω για δράσεις που αφορούν τη δημοτική περιουσία, σε συνεννόηση πάντοτε με τους συναρμόδιους Αντιδημάρχους και Εντεταλμένους Συμβούλους.

Μεταβιβάζουμε στον ως άνω Σύμβουλο την αρμοδιότητα να υπογράφει όλα τα συμβόλαια του Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων που αφορούν αγορές και προσκυρώσεις ακινήτων, καθώς και συμβολαιογραφικές πράξεις δωρεών, κληρονομιών ή κληροδοσιών υπέρ του Δήμου. Επίσης έγγραφα αλληλογραφίας του Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων με κάθε φύσεως δημόσιους ή ιδιωτικούς φορείς που είναι αναγκαία για την εκτέλεση του έργου εποπτείας που του ανατέθηκε και απαντήσεις επί των διαμαρτυριών των πολιτών που αφορούν τις προαναφερθείσες δράσεις, εφόσον για την υπογραφή τους δεν έχει εξουσιοδοτηθεί ο προϊστάμενος υπηρεσιακής μονάδας του Δήμου ή άλλο.

Θεώρηση γνησίου υπογραφής και επικύρωση εγγράφου ως ακριβές αντίγραφο.

Γ. Η παρούσα Απόφαση συμπληρώνει την υπ. αριθμ. 1170/13216/15.07.2026 (ΑΔΑ: ΡΗΧ0ΩΨΜ-Ι4Φ) Απόφαση Δημάρχου περί ορισμού έμμισθων Αντιδημάρχων του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων με θητεία από **16.07.2026** έως και **10.01.2027**»

Δ. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί αποκλειστικά με ανάρτηση στον ιστότοπο του προγράμματος «Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αρχανών - Αστερουσίων, σύμφωνα με το άρθρο 110, παρ. 3 του ν.5314/2026, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.5321/26 (ΦΕΚ 114 Α/20-07-2026) και ισχύει.

Ο Δήμαρχος
Αρχανών- Αστερουσίων

Εμμανουήλ Γ. Κοκοσάλης

Εσωτ. Διανομή:

- κ. Πρόεδρο Δ.Σ.
- κκ. Αντιδημάρχους.
- κ. Γενικό Γραμματέα.
- κ. Αναπλ. Προϊστάμενο Δ/νσης Δημοτικών Υπηρεσιών.
- κ. Αναπλ. Προϊστάμενο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος.
- κκ. Προϊσταμένους Τμημάτων.
- Όλο το προσωπικό του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων.
- Αρχείο: Φ35.