ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Πληροφορίες:
Κ. Κοιλάδη τηλ.: 2813404141
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 27 Οκτωβρίου 2026
Αρ. πρωτ. : 58
Σχετικά : 59, 60

ΠΡΟΣ
1.κ. Σμάρδα -Χρονάκη Ιωάννα
(δια της μηχανικού
Κλεάνθης Μαρκογιαννάκη
klioklio85@gmail.com)

2. Δήμο Αρχανών Αστερουσίων
info@0470.syzefxis.gov.gr
ydom@0470.syzefxis.gov.gr
msimantirakis@0470.syzefxis.gov.gr

Κοινοποίηση
1. ΔΑΕΦΚ
gdaefk@civilprotection.gr
2. Μέλη Επιτροπής

Θέμα: Κτίριο στο Αστρίτσι Δήμου Αρχανών- Αστερουσίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωαν.Σμάρδα -Χρονάκη

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :
1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025)
3. Το με αρ. πρ. ΓΔΑΕΦΚ/78052//2026 έγγραφο
4. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 59/23.10.2026 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Την από 27.10.26 Έκθεση Αυτοψίας
6. Τη με αρ. πρ. οικ. 60/23.10.2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση
7. Το πρακτικό της 11ης συνεδρίασης/27.10.2026, θέμα 1ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτιρίου, σε σχέση με το μορφολογικό χαρακτήρα της περιοχής και συναξιολογώντας τις μη επισκευάσιμες φθορές που έχει υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην σεισμική δραστηριότητα που εκδηλώθηκε στην περιοχή από 01.06.2021 έως 25.09.2021, σε συνδυασμό με τις κατασκευαστικές αστοχίες του κτίσματος, **κρίνεται ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης της προσθήκης και χαρακτηρίζεται ως επικινδύνως ετοιμόρροπη η νοτιοανατολική προσθήκη κατ΄ έκταση του αρχικού κτιρίου** φερόμενης ιδιοκτησίας Σμάρδα -Χρονάκη Ιωάννας, που βρίσκεται στον οικισμό «Αστρίτσι» του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων.

Κατά την κατεδάφιση του κτιρίου, να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος τόσο για τυχόν διερχόμενους πεζούς και οχήματα, όσο και για τα όμορα ακίνητα.

Β. Ο δήμος Αρχανών-Αστερουσίων παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α΄44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής.

Γ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.